

## CONSULTA PÚBLICA PREVIA

ORGANO COMPETENTE:	Concejalía Delegada de Desarrollo Urbano, Contratación y Compras, Medio Ambiente y Sostenibilidad y Patrimonio
UNIDAD ADMINISTRATIVA:	DISCIPLINA URBANÍSTICA
TIPO Y Nº DE EXPTE:	2025/DITE/557
ASUNTO:	ORDENANZA ITE

Por medio del presente, se informa que, mediante Acuerdo dictado el 14 de noviembre del 2025 por parte del Concejal Delegado de Desarrollo Urbano, Contratación y Compras, Medio Ambiente y Sostenibilidad y Patrimonio se ha abierto un plazo de **quince días hábiles**, para que los vecinos del municipio así como las organizaciones más representativas potencialmente afectadas por la futura norma puedan participar y colaborar en la elaboración de la Ordenanza municipal REGULADORA DEL INFORME DE EVALUACIÓN DE EDIFICIOS (IEE), INSPECCIÓN TÉCNICA DE EDIFICIOS Y CONSTRUCCIONES (ITE), CONSERVACIÓN Y REHABILITACIÓN DE LAS EDIFICACIONES EN SAN SEBASTIÁN DE LOS REYES,

Este plazo comenzará a contar a partir del **día siguiente** al de la publicación del correspondiente Anuncio en el Portal de Transparencia del Ayuntamiento de San Sebastián de los Reyes, de conformidad con lo establecido en el artículo 133.1 de la Ley 39/2015, de 1 de octubre, del Procedimiento Administrativo Común de las Administraciones Públicas.

Las propuestas y sugerencias irán dirigidas a responder las siguientes cuestiones:

- ¿Qué dificultades encuentra en la tramitación de una ITE/IEE?
- ¿Qué cambios propondría para mejorar la actual Ordenanza de ITE de San Sebastián de los Reyes?
- ¿Qué novedades desde el punto de vista sancionador aplicaría para aquellos titulares de edificaciones obligadas a cumplir con la ITE que no la hubieran realizado?
- ¿Qué novedades incorporaría en la tramitación de las Órdenes de Ejecución?

Podrá realizar estas u otras sugerencias a través de instancia general mediante cualquier vía señalada en el artículo 16.4 de la LPACAP

### EL TÉCNICO DE LA ADMINISTRACIÓN GENERAL DEL AREA DE DISCIPLINA URBANÍSTICA

En San Sebastián de los Reyes, a la fecha y con las firmas electrónicas que figuran en este documento.

