



D. **Juan Torres García**, en representación del Grupo Municipal Izquierda Independiente (CIF G-83768697), presenta la siguiente **pregunta** para que sea tratada en la Comisión Permanente de Urbanismo de marzo 2024.

En el pasado pleno de enero de 2023, el Partido Popular hacía un ruego para que el gobierno municipal del PSOE–Ciudadanos pusieran en marcha las medidas necesarias para que los vecinos y vecinas de San Sebastián de los Reyes no tuvieran que abandonar nuestro municipio por los elevadísimos costes de la vivienda.

A fecha de hoy no vemos que Vds. el actual partido gobernante haya tomado ninguna medida al respecto dado que desde que tomaron posesión en el mes de julio de 2023 el precio de la vivienda no ha parado de subir.

Desde junio 2023 a enero 2024 el precio medio de compraventa en San Sebastián de los Reyes se ha incrementado en un 2,65% y, según los mercados, sigue en alza.

Los datos extraídos de los informes de diversas fuentes de análisis inmobiliarios indican que, en nuestro municipio, el precio del alquiler es muy preocupante ya que en el mismo periodo se ha incrementado un 7,5%. Hoy por hoy, el coste de alquilar un piso o lof de un dormitorio en San Sebastián de los Reyes ronda el escandaloso precio de 850 €, incluido el engañoso Plan Vive.

Por todo ello les preguntamos:

- ¿Qué medidas van a tomar para evitar que el precio de la vivienda siga subiendo en San Sebastián de los Reyes para que nuestros jóvenes no tengan que abandonar nuestro municipio?
- ¿Tienen el gobierno municipal intención de declarar o pedir que se declare a Sanse zona tensionada de alquiler?

Juan Torres García

Portavoz del Grupo Municipal Izquierda Independiente



D. **Juan Torres García**, en representación del Grupo Municipal Izquierda Independiente (CIF G-83768697), presenta el siguiente **ruego** para la Comisión Permanente de **Urbanismo** del mes de Abril 2024

La planificación urbanística y el modelo de movilidad del último siglo convirtieron los vehículos a motor en protagonistas de la escena urbana. Hoy, en la mayoría de nuestras ciudades más del 68% del espacio público está destinado a los vehículos en España. Ahora, cuando el planeta está al borde del colapso ambiental y climático, **urge adaptarse y cambiar la forma en que nos movemos y el espacio público en el que vivimos.**

Los Ayuntamientos son claves para salvaguardar la salud de las personas, del planeta y el bienestar social y económico. Por ello, la campaña Clean Cities lanza en España un Manifiesto en el que quienes lo refrendan se unen a un fin común: **animar y apoyar a los ayuntamientos para que pongan en marcha medidas efectivas para reducir la contaminación atmosférica, mejorar la calidad del aire y reconfigurar el espacio público para destinarlo a las personas.**

La adhesión a esta iniciativa -impulsada desde ECODES con el apoyo de otras organizaciones como Ecologistas en Acción, ConBici, IS Global, Salud por Derecho, entre otras, supone **un compromiso con la salud de las personas y del planeta, pero también con el desarrollo económico sostenible y la cohesión social.**

Necesitamos garantizar un bienestar y calidad de vida adecuada. Las emisiones de gases y partículas vinculadas al predominio de los vehículos a motor contaminantes (gasolina, diésel, gas, híbridos e híbridos enchufables), son una emergencia de **salud pública**. Por su parte, el **cambio climático** es otro reto donde el modelo urbano (movilidad y urbanismo) contribuye al problema y también lo puede agravar: temperaturas extremas, crisis ambientales y la pérdida de naturaleza y biodiversidad.

Las **instituciones públicas, organizaciones y entidades de la sociedad civil y ciudadanía** que suscriben este Manifiesto, apuestan por la transformación positiva de la movilidad urbana y, con ello, de cada municipio para hacerlos habitables y saludables para 2030 en base a **tres líneas de acción prioritarias:**

- Reducción de las emisiones provenientes del transporte y la movilidad.
- Mejora de la calidad del aire y vinculación a las recomendaciones de la Organización Mundial de la Salud (OMS).
- Transformar y naturalizar el espacio público.

Por todos estos motivos para avanzar en un futuro de ciudad rogamos que San Sebastián de los Reyes se sume al manifiesto de Clean Cities promovido por Ecoedes (Fundación Ecología y Desarrollo) para impulsar ciudades limpias habitables y saludables, objetivos que marca este Ayuntamiento como plan estratégico para la realización de la Agenda Urbana de nuestro municipio.

Más información en: <https://ecodes.org/hacemos/cambio-climatico/incidencia-en-politicas-publicas/campana-por-unas-ciudades-limpas/manifiesto>

San Sebastián de los Reyes, a 3 de Abril de 2024

Fdo. Juan Torres García
Portavoz del Grupo Municipal de Izquierda Independiente



D. **Juan Torres García**, en representación del Grupo Municipal Izquierda Independiente (CIF G-83768697), presenta el siguiente ruego para la Comisión Permanente de **Urbanismo** del mes de abril 2024.

Hemos podido comprobar el mal estado en que ha quedado el suelo de caucho del parque que se ha eliminado en la Avda. de Timanfaya.

Por todo ello rogamos que se realice una correcta reparación.



San Sebastián de los Reyes, a 4 abril de 2024

Fdo. Juan Torres García
Portavoz del Grupo Municipal de Izquierda Independiente