

CON 29/16

**ACTA DE APERTURA DOCUMENTACIÓN TÉCNICA Y OFERTA ECONÓMICA**

En San Sebastián de los Reyes, a 26 de octubre de 2016.

Siendo las 10:40 horas se reúne la Mesa de Contratación que ha de intervenir en la licitación convocada por procedimiento abierto sujeto a regulación armonizada ordinario para adjudicar y ejecutar el contrato **“Servicio de limpieza de edificios y dependencias municipales del Ayuntamiento de San Sebastián de los Reyes”**, integrada por las siguientes personas:

Presidente: D. Javier Heras Villegas (Ganemos)

Vocales: D. Ramón Sánchez Arrieta (Ganemos)  
D<sup>a</sup>. M<sup>a</sup> Tatiana Jiménez Liébana (P.S.O.E.)  
D. Andrés García-Caro Medina (P.S.O.E.)  
D. Raúl Terrón Fernández (P.P.)  
D. Ismael García Ruiz (P.P.)  
D<sup>a</sup>. M<sup>a</sup>. Belén Ochoa Gonzalo (I.I.I.S.S.R.)  
D. Iván Cardador Cerezuela (Sí se puede)  
D. Javier Arranz Peiró (Interventor)  
D. Julio Morales Villegas (Secretario General del Pleno Acctal)

Secretario: D. Juan Carlos Sánchez González (Jefe Servicio Contratación)

Ausencias: D. Miguel Ángel Martín Perdiguero (Ciudadanos)

Otros asistentes: D. Víctor Bribián Insuga, Jefe de Sección de Mantenimiento de Edificios Municipales  
D. Alfonso Aguilar Peña, Jefe de Servicio de Obras y Servicios Públicos

Representantes de las mercantiles:

- LIMASA
- CLECE
- GARBIALDI
- ONET-SERALIA
- LIMPIEZAS CRESPO

El presupuesto base de licitación asciende a 2.892.561,98 € y un IVA repercutido de 607.438,02 € para dos años de prestación del servicio.

Por el Técnico informante se da cuenta del informe elaborado sobre criterios subjetivos de valoración, que arroja la siguiente puntuación final:

| RESUMEN Puntuación                            | MUTIANAU     | LIMASA       | CLECE        | FERROVIAL    | GARBIALDI | ONET         |
|---|--------------|--------------|--------------|--------------|-----------|--------------|
| 8.4 Proyecto Servicio Limpieza                | 27,00        | 34,75        | 17,25        | 24,50        | 20,25     | 22,75        |
| 8.5 Mejoras                                   | 3,67         | 5,00         | 0,51         | 0,91         | 1,25      | 3,27         |
| 8.6 Gestión de la calidad y el Medio Ambiente | 0,75         | 2,00         | 1,00         | 1,75         | 1,50      | 1,00         |
| <b>TOTAL PUNTOS</b>                           | <b>31,42</b> | <b>41,75</b> | <b>18,76</b> | <b>27,16</b> | <b>23</b> | <b>27,02</b> |

C.I.F.: P-2813400-E



Se procede a la apertura del sobre 2-B, que contiene los criterios valorables de forma automática por aplicación de fórmulas y el sobre número 3 que contiene la proposición económica arrojando el siguiente resultado:

SOBRE 2B:

**Ampliación del número de horas asignado a cada centro (8.3)**

| Centros             | MUTIANAU | LIMASA | CLECE | FERROVIAL | GARBIALDI | ONET  |
|---------------------|----------|--------|-------|-----------|-----------|-------|
| Ampliación de horas | 0        | 9.600  | 0     | 9.600     | 0         | 9.600 |

SOBRE 3:

**Proposición económica (8.1)**

| Licitadores | Precio bianual (IVA excluido) | % Baja   | Precio (IVA excluido) | IVA        |
|-------------|-------------------------------|----------|-----------------------|------------|
| MUTIANAU    | 2.892.561,98 €                | 8,22%    | 2.654.829,48          | 557.514,20 |
| LIMASA      |                               | 0,85915% | 2.867.710,54          | 602.219,21 |
| CLECE       |                               | 2,01%    | 2.834.551,52          | 595.255,82 |
| FERROVIAL   |                               | 3,58%    | 2.789.008,26          | 585.691,73 |
| GARBIALDI   |                               | 1,24%    | 2.856.812,44          | 599.930,62 |
| ONET        |                               | 3,54%    | 2.790.070,62          | 585.914,83 |

**Precios unitarios a aplicar a trabajos extraordinarios (8.2)**

| Licitadores | Precio (IVA excluido) | % Baja | Precio/hora (IVA excluido) | IVA  |
|-------------|-----------------------|--------|----------------------------|------|
| MUTIANAU    | 18,00 €/hora          | 23,61% | 13,75                      | 2,89 |
| LIMASA      |                       | 37,33% | 11,28                      | 2,37 |
| CLECE       |                       | 37,33% | 11,28                      | 2,37 |
| FERROVIAL   |                       | 37,33% | 11,28                      | 2,37 |
| GARBIALDI   |                       | 37,72% | 11,21                      | 2,35 |
| ONET        |                       | 37,33% | 11,28                      | 2,37 |

A la vista de la documentación técnica presentada, se acuerda remitir al Jefe de Sección de Sección de Mantenimiento de Edificios Municipales a efectos de que se valore conforme a los criterios de Selección del pliego de condiciones administrativas.

Sin otro particular, se levanta la sesión a las 11,05 horas de todo lo cual, como Secretario doy fe:

EL PRESIDENTE



Fdo. Javier Heras Villegas

EL SECRETARIO



Fdo. Juan Carlos Sánchez González