

REURBANIZACIÓN DEL BARRIO DE SACRAMENTO

ANTECEDENTES

El Proyecto de REURBANIZACIÓN DEL BARRIO DE SACRAMENTO se presenta dentro de las Actuaciones del Programa Regional de Inversiones y Servicios de Madrid (PRISMA) 2008-2011.

Forman parte de este programa también las actuaciones ya realizadas de:

Prolongación de la Avenida Reyes Católicos y conexión con la calle San Onofre con un presupuesto total de 1.710.867, 00 € y

Acondicionamiento del Parque Moscatelares (2ª Fase) con un presupuesto de 780.312,97 €

MEMORIA

La totalidad de la obra incluyendo la Redacción de Proyecto, la Dirección de Obra, y la Seguridad y Salud se presupuestó por un importe de 2.583.443,03 €.

La ejecución propiamente dicha se valoró en 2.397.786,61 € que recientemente han sido adjudicados con **una baja del 39, 59 %.** (1.448.427,90 €)

En una actuación previa a la que ahora se va a realizar parte del viario que compone el barrio de Sacramento fue objeto de reurbanización. (Calle Sacramento, Calle Oriente, Calle Ramón Esteban, Calles Canarias, Nuestra Señora del Carmen, San José y Perpetuo Socorro entre Calle Sacramento y Avenida de España.)



- Calle Perpetuo Socorro. Entre calle Sacramento y avenida Colmenar Viejo. Longitud 100 m.
- Calle Pilar. Completa. Longitud 55 m.

El Proyecto tiene en cuenta la topografía de la zona con calles con pendiente muy reducida 1%, hasta tramos con pendientes elevadísimas difícilmente transitables como la calle Canarias (20% de pendiente), o las calles Nuestra Señora del Carmen, San José o Palmeras que en algunos de sus tramos oscilan entre el 15% y el 18% de pendiente.

La red de saneamiento es unitaria, deteriorada y con la mayor parte de las acometidas ocultas sin pozo de registro.

La red de abastecimiento de agua es de tuberías de fundición dúctil, diámetro Ø 150, en buen estado.

La dotación de hidrantes contra incendio es insuficiente.

El alumbrado, está muy envejecido, con luminarias abiertas y adosadas a las fachadas mediante brazos murales. Existen dos centros de mando uno de ellos en la Calle Diego de León ajustado a la normativa actual.

El resto de servicios urbanos: energía eléctrica, energía gásica y telecomunicaciones, discurren tanto soterrados bajo acera como grapeados en fachada. En particular, la red de Telefónica no tiene canalización soterrada y dispone varios cruces aéreos.

Acorde con los reducidos anchos de viario y la profusión de balconadas salientes, no existe en general arbolado de alineación de calles.

El mobiliario urbano en la zona es escaso o inexistente a excepción de las áreas infantiles del parque de la calle Diego de León.

SOLUCIONES ADOPTADAS

Se han propuesto diversas alternativas para la remodelación del viario con la finalidad de mejorar y corregir la problemática actual buscando la creación de espacios vividos donde se generen lugares de convivencia , para ello, se

- Peatonalizan las calles Nuestra Señora del Carmen y San José, con posibilidad de acceso rodado a vecinos y vehículos de emergencia.
- Aumenta el ancho libre de las actuales aceras reduciendo aparcamiento.

- La pavimentación elegida homogeneizará el barrio siguiendo el modelo de la zona ya reurbanizada. (adoquines de hormigón envejecido)
- Se renueva la red de saneamiento para que todas las acometidas a viviendas y sumideros de calzada viertan a los colectores en sus pozos de registro.
- Se completa la dotación de hidrantes contra incendio.
- Se disponen canalizaciones de cruces de calzada para la eliminación de los tendidos aéreos de telefonía para que las compañías completen la instalación.
- La red de alumbrado actual se sustituye por luminarias con lámparas de luz blanca de halogenuros metálicos teniendo en cuenta la particularidad de este barrio donde abundan las balconadas muy salientes lo que limita la altura y potencia de los modelos.
- Esta circunstancia también limita la plantación de arbolado de alineación por lo que se eligen árboles de pequeño o mediano porte para minimizar sombras con el nuevo alumbrado.
- Se instala una red de riego por goteo y automatizada.
- Se completa el mobiliario urbano con papeleras bancos y dispensadores de bolsas sanitarias para perros.

Por último destacar, que el actual sistema de **recogida de residuos sólidos** urbanos, con contenedores en superficie, se sustituye por **soterrados** con sistema de recogida por camión-pluma.

PLAZO DE EJECUCIÓN

El plazo para ejecución de las obras según proyecto es de DIEZ MESES.

DATOS DE CONTRATACIÓN

Órgano de contratación:	NUEVO ARPEGIO S.A
Programa:	Programa Regional de Inversiones y Servicios de Madrid PRISMA 2008-2011.
Empresa Adjudicataria:	PAVISAN URBANIZACIONES S.L.
Importe de Adjudicación:	1.227.481.27 € más el IVA correspondiente
Redactor del Proyecto:	DELFO PROYECTOS S.L.

Obra de Sacramento (Proyecto Junio 2010)

1	CAPÍTULO	%
2	DEMOLICIONES	3,73
3	PAVIMENTACIÓN	34,51
4	SANEAMIENTO	23,99
5	ALUMBRADO	11,59
6	HIDRANTES	0,34
7	RIEGO	0,45
8	AJARDINAMIENTO	0,96
9	MOBILIARIO	11,33
10	SEÑALIZACIÓN	1,21
11	TELECO	0,29
12	MUROS	Y
	ESCALERAS	2,42
13	GEST RESID	7,64
14	SS	1,54

Por capítulos los más destacables en porcentaje son Pavimentación (34,51 %) y saneamiento (23,99%)