

**COMUNICACIÓN DE INICIO DE OBRA
Y SOLICITUD DE ACTA DE REPLANTEO.
(PARA PROYECTOS BÁSICOS CON LICENCIA URBANÍSTICA)**

SOLICITANTE

Página 1 de 2

DNI, NIF, NIE, CIF	Nombre o Razón Social				
Primer Apellido		Segundo Apellido			
Domicilio (indicar tipo de vía)		Número	Portal	Escalera	Piso Puerta
Municipio		Provincia		Código Postal	
Teléfono/s		Correo electrónico			

REPRESENTANTE (cumplimentar sólo si se actúa en representación)

DNI, NIF, NIE, CIF	Nombre o Razón Social				
Primer Apellido		Segundo Apellido			
Domicilio (indicar tipo de vía)		Número	Portal	Escalera	Piso Puerta
Municipio		Provincia		Código Postal	
Teléfono/s		Correo electrónico			

EMPLAZAMIENTO Y PRESUPUESTO

Emplazamiento (indicar lugar de la obra)	Presupuesto Proyecto Básico
	Presupuesto Proyecto Ejecución

DATOS DE LA ACTUACIÓN

Objeto	
Fecha de concesión de la Licencia:	Nº de expediente:

DOCUMENTACIÓN QUE SE ACOMPAÑA

A EN TODOS LOS CASOS:

- Carta de pago de los tributos municipales aplicables.
- Hojas de Dirección Facultativa.
- Justificante de constitución de la garantía exigida, en su caso.
- Plano de replanteo con acotaciones y justificación del cumplimiento de alineaciones y retranqueos respecto al límite de parcela conforme a la zona de ordenación de la normativa urbanística correspondiente

Sr. Alcalde del Ayuntamiento de San Sebastián de los Reyes

Los datos personales recogidos serán incorporados y tratados en los ficheros "ORDENACIÓN DEL TERRITORIO-OBRA" y "ORDENACIÓN DEL TERRITORIO-INDUSTRIA", cuyas finalidades son la concesión y gestión de permisos, licencias y autorizaciones de licencias urbanísticas y de apertura y funcionamiento de actividades en el término municipal de San Sebastián de los Reyes y podrán ser cedidos a la Consejería de Urbanismo, Consejería de Medio Ambiente y Área de Salud correspondiente de la Comunidad de Madrid, así como a la Dirección General de Turismo además de otras cesiones previstas en la Ley. El órgano responsable del fichero es la Concejalía Delegada de Urbanismo (Licencias, Obras/Industrias) del Ayuntamiento de San Sebastián de los Reyes y la dirección donde el interesado podrá ejercer los derechos de acceso, rectificación, cancelación y oposición ante el mismo es el Registro General del Ayuntamiento de San Sebastián de los Reyes. Plaza de la Constitución, 1. 28701. San Sebastián de los Reyes. Madrid o mediante e-mail: lopdr@ayuntamiento.sanse.info indicando en Asunto el derecho que quiere ejercer, todo lo cual se informa en cumplimiento del artículo 5 de la Ley Orgánica 15/1999, de 13 de diciembre, de Protección de Datos de Carácter Personal.

**COMUNICACIÓN DE INICIO DE OBRA
Y SOLICITUD DE ACTA DE REPLANTEO.**

DOCUMENTACIÓN QUE SE ACOMPAÑA (Continuación)

Página 2 de 2

B OPCION 1:

Proyecto de ejecución visado en formato digital (Formato PDF y DWG)

Declaración formulada por técnico competente, de conformidad del Proyecto de Ejecución con el Proyecto Básico y con la normativa urbanística aplicable.

Plan de Gestión de Residuos.

Estudio de Seguridad y Salud de la Obra.

Proyecto Técnico de Infraestructura común para el Servicio de Telecomunicación, si procede.

Estudio Geotécnico, si procede.

Certificado de eficiencia energética, si procede.

Proyecto de Captación de Energía Solar, si procede.

C OPCION 2:

Proyecto de Ejecución visado en formato digital (Formato PDF y DWG)

Declaración formulada por técnico competente, de conformidad del Proyecto de Ejecución con el Proyecto Básico y con la normativa urbanística aplicable.

Certificado del Colegio Oficial de Arquitectos de Madrid que acredite la existencia y depósito en los Archivos Colegiales de todos los documentos obligatorios de acuerdo con lo dispuesto en el artículo 120 de la Ordenanza de Tramitación de Licencias de este Ayuntamiento.

Otros (*especificar*):

A los efectos oportunos

SE COMUNICA el inicio de la Obra para el próximo día de de
y **SE SOLICITA** se levante Acta de Replanteo.

San Sebastián de los Reyes, a de de

Firmado:

Sr. Alcalde del Ayuntamiento de San Sebastián de los Reyes