

ORDENANZA N° 9

REGULADORA DE LAS TASAS POR SERVICIOS PÚBLICOS MUNICIPALES

Título I. Disposiciones Generales

Artículo 1. Objeto

La presente Ordenanza regula las tasas establecidas por el Ayuntamiento de San Sebastián de los Reyes por la prestación de servicios públicos o la realización de actividades administrativas de competencia local que se refieran, afecten o beneficien de modo particular al sujeto pasivo, conforme a lo autorizado por el artículo 106 de la Ley 7/1985, de 2 de abril, Reguladora de las Bases del Régimen Local y de conformidad con lo previsto en el Real Decreto Legislativo 2/2004, de 5 de marzo, por el que se aprueba el texto refundido de la Ley Reguladora de las Haciendas Locales.

Artículo 2. Sujetos pasivos.

1. Son sujetos pasivos de las tasas previstas en esta Ordenanza, en concepto de contribuyentes, las personas físicas y jurídicas así como las entidades a que se refiere el artículo 35.4 de la Ley 58/2003, de 17 de diciembre, General Tributaria, que soliciten o resulten beneficiadas o afectadas por los servicios o actividades locales que preste o realice el Ayuntamiento de San Sebastián de los Reyes conforme a los supuestos previstos en el Título II de esta Ordenanza.

2. Tendrán la condición de sustitutos del contribuyente:

a) En las tasas establecidas en la Sección 5ª del Título II de esta Ordenanza, los propietarios de dichos inmuebles, a quienes afectan dichos servicios, pudiendo repercutir, en su caso, las cuotas sobre los respectivos beneficiarios.

b) En las tasas establecidas en la Sección 4ª del Título II de esta Ordenanza por el otorgamiento de las licencias urbanísticas previstas en la normativa sobre suelo y ordenación urbana, los constructores y contratistas de obras.

Artículo 3. Informe técnico-económico.

Los acuerdos de establecimiento de tasas dirigidas a financiar total o parcialmente los nuevos servicios, se adoptan a la vista de informe técnico-económico obrante al presente expediente en el que consta cobertura de su coste.

Artículo 4. Convenios de colaboración.

El Ayuntamiento podrá establecer convenios de colaboración con entidades, instituciones y organizaciones representativas de los sujetos pasivos de las tasas, con el fin de simplificar el cumplimiento de las obligaciones formales y materiales derivadas de aquéllas, o los procedimientos de liquidación o recaudación.

Artículo 5. Cuota tributaria.

1. La cuantía de las tasas reguladas en esta Ordenanza serán las establecidas para los diversos supuestos en el Título II de la misma.

2. Cuando se utilicen procedimientos de licitación pública, el importe de la tasa vendrá determinado por el valor económico de la proposición sobre la que recaiga la concesión, autorización o adjudicación.

Artículo 6. Gestión.

1. Salvo disposición específica en contrario, cada tasa se exigirá en régimen de autoliquidación, debiendo presentarse al momento de la solicitud para que ésta sea admitida a trámite.

2. El ingreso de la autoliquidación no causará derecho alguno y no obliga al Ayuntamiento a prestar el servicio, que solo se llevará a cabo cuando se obtenga la licencia o autorización correspondiente.

Sección 1º Servicios en espacios públicos y dependencias municipales.

Título II. Hechos Imponibles y cuantías. Normas específicas.

Artículo 7. Biblioteca, salón de plenos y otras dependencias municipales.

Las tasas por la prestación de servicios públicos o la realización de actividades en la Biblioteca, el Salón de Plenos y otras dependencias municipales será la prevista en el cuadro siguiente:

Concepto	Tasa
Biblioteca:	
Trimestre del Club de Lectura	21,06 €
Salón de Plenos:	
Celebración de matrimonio civil	105,74 €
Otras dependencias municipales	
Depósito de materiales y otros	
Hasta 10 kg, y 2 m2, por día	13,89 €
Por cada Kg. o m2 más, por día	4,68 €

Artículo 8. Recinto Ferial

- a) Cuando la utilización esté sujeta a licitación pública, el importe de la tasa vendrá determinado por el valor económico de la proposición sobre la que recaiga la concesión, autorización o adjudicación.

En el resto de los casos se aplicarán las tarifas previstas por ocupación del dominio público, si bien en los casos de ocupación por parte de asociaciones sin ánimo de lucro

legalmente establecidas, Partidos Políticos y Sindicatos con representación en el Ayuntamiento, se aplicara un coeficiente 0,0 en la tarifa.

b) Tasa por ocupación de stand en Ferias Multisectoriales, Sectoriales o temáticas, será la prevista en el cuadro siguiente:

Concepto	Tasa
Ocupación de stand por parte de empresa asociada (1) por día	45 €
Ocupación de stand por parte de empresa no asociada, por día	55 €

(1) Perteneciente a asociación local legalmente establecida e inscrita en el Registro Municipal correspondiente

Artículo 9. Centro de Empresas.

1. La cuota tributaria por la utilización del Centro de Empresas municipal será la prevista en el cuadro siguiente.

Concepto	Tasa
Aulas	
Hasta 100 horas de uso, por hora	16,45 €
Más de 100 horas de uso, por hora	10,57 €
Salón de Actos	
Sesión (media jornada)	140,99 €
Jornada completa	211,48 €
Nave, por m2 y mes (o fracción)	6,12 €
Local, por m2 y mes (o fracción)	7,17 €

2. En los casos de utilización de las aulas o el salón de actos del Centro de Empresas por parte de las empresas firmantes del convenio de empleo con el Ayuntamiento de San Sebastián de los Reyes, asociaciones locales sin ánimo de lucro legalmente establecidas inscritas en Registro Municipal correspondiente y Partidos Políticos y Sindicatos con representación en el Ayuntamiento, para la realización de actividades cuya finalidad tenga base en razones de carácter social, benéfico, cultural o de interés público, se aplicará a la tarifa el coeficiente 0,0.

3. Normas de gestión especiales para naves y locales del Centro de Empresas.

a) El pago de la tasa se efectuará por períodos mensuales anticipados, dentro de los cinco días iniciales de cada mes. Para ello, el sujeto pasivo deberá comparecer, sin necesidad de requerimiento previo, en las dependencias municipales a efectos de su pago, salvo que el Ayuntamiento fije la posibilidad de pago a través de entidades financieras colaboradoras.

b) En los documentos por los que se acuerde la admisión al servicio de los distintos usuarios podrán establecerse condiciones complementarias sobre gestión de las tasas aquí establecidas.

Artículo 10. Centro de Formación.

1. Las cuantías de las tasas por la utilización de espacios en el Centro de formación serán idénticas a las del artículo 9, salvo para:

Concepto	Tasa
Auditorio planta baja	250 €
Auditorio aire libre, por sesión	Igual Salón Actos del Centro Municipal de Empresas
Sala de exposiciones, por día	120 €

2. Para estas instalaciones también será de aplicación lo dispuesto en el artículo 9.2.

Artículo 11. Centro Municipal de Personas Mayores.

Las cuantías de las tasas por utilización del Centro Municipal de Personas Mayores serán las previstas en el Artículo 9 de esta Ordenanza.

Sección 2º Servicios de difusión, publicidad y otros servicios y actividades culturales

Artículo 12. Publicidad en espacios públicos.

La tasa por publicidad en espacios públicos en el término municipal ascenderá a 19,50 € por mes (o fracción) y m2.

Sección 3º Servicios de recaudación, tramitación y expedición de documentos.

Artículo 13. Servicio de recaudación.

La cuota tributaria aplicable al servicio de recaudación prestado por el Ayuntamiento por encargo de cualquier entidad u organismo, público o privado será el resultado de aplicar a la cantidad efectivamente recaudada un coeficiente del 4,072%.

Artículo 14. Servicios de tramitación y expedición de documentos.

1. La tasa por los servicios municipales de tramitación y expedición de documentos será la prevista en el cuadro recogido a continuación.

Concepto	Importe
a) Expedición de documentos y compulsas	
Copias o fotocopias, por folio	0,14 €
Ordenanzas fiscales, por ejemplar	13,26 €
<u>Copias de planos, por unidad</u>	
DIN A-0 Blanco y negro	6,15 €
DIN A-0 Color]	
DIN A-1 Blanco y negro	3,10 €
DIN A-1 Color	63,36 €
DIN A-2 Blanco y negro	1,68 €
DIN A-2 Color	37,85 €
DIN A-3 Blanco y negro	0,27 €
DIN A-3 Color	3,10 €

DIN A-4 Blanco y negro	0,12 €
DIN A-4 Color	1,53 €
Cotejo de documentos, por folio	0,45 €
Comparecencia	8,55 €
Bastanteo de poderes	39,75 €
Informes	2,97 €
Informe sobre tributos y otros ingresos	5,86 €
Certificación de tributos y otros ingresos	12,85 €
Consultas tributarias del art. 88 LGT	500,00 €

b) Expedición de documentos por la Policía Local

Informe sobre actuación policial	5,86 €
Certificación de vehículos en estado de abandono	
Cualquier clase, excepto ciclomotores	38,50 €
Ciclomotores	19,26 €
Otros documentos no tarifados expresamente	5,86 €

2.- Licencia de utilización anual de escudos y logotipos municipales 115,33 €

3.- Exámenes en pruebas selectivas.

Grupo A 1	32,50 €
Grupo A 2	27,00 €
Grupo C 1	21,50 €
Grupo C 2	16,00 €
Grupo AP	10,00 €

4.- Placas, distintivos e impresos.

Placa de vado	13,27 €
Placa distintivo de establecimientos	50,20 €
Impreso normalizado	Según coste

5.- Correcciones en cuota.

a) En los supuestos de expedición de documentos del apartado 1 a) de este artículo, cuando vayan a ser utilizados con fines académicos, se aplicará a la tarifa un coeficiente del 0,75.

b) En los procesos selectivos no ordinarios se aplicará a la tasa prevista en el apartado 3º de este artículo un coeficiente del 0,50.

c) Se aplicarán a las tarifas previstas en el referido apartado 3º los siguientes multiplicadores:

Personas con minusvalía igual o superior al 33%	0,75
Personas con minusvalía superior al 50%	0,50
Miembros de familias numerosas	0,50

En este último caso, el interesado no deberá contar con ingreso alguno derivado de actividades, ya sean por cuenta propia o ajena.

Para la aplicación de los multiplicadores anteriormente expuestos deberán acreditarse:

- La condición de minusvalía igual o superior al 33% y 50% respectivamente, mediante certificado legal que la conceda. Se reconoce igual condición a los pensionistas de la Seguridad Social que tengan reconocida una pensión de incapacidad permanente en el grado de total, absoluta o gran invalidez, y a los pensionistas de clases pasivas que tengan reconocida una pensión de jubilación o de retiro por incapacidad permanente para el servicio o inutilidad (Ley 51/2003, de 2 de diciembre, de igualdad de oportunidades, no discriminación y accesibilidad universal de las personas con discapacidad).

- La condición de familia numerosa mediante la presentación del Título correspondiente en vigor al momento del devengo de la Tasa.

d) La expedición de certificados de empadronamiento estará exenta de tasas.

Sección 4º Servicios urbanísticos.

Artículo 15. Consultas previas, informes o certificados urbanísticos.

La tasa ascenderá a **63,07 euros** por cada consulta previa, informe o certificado urbanístico tramitado.

Artículo 16. Cédulas urbanísticas.

La tasa ascenderá a **103,98 euros** por cada cédula urbanística tramitada.

Artículo 17. Licencia de Parcelación.

Segregación y Agrupación:

Por cada licencia de parcelación, segregación y agrupación que se solicite y tramite, se satisfará una tasa por importe del 50 por 100 de la suma de los derechos de las Cédulas Urbanísticas correspondientes a cada una de las fincas que resulten de la parcelación, segregación o agrupación, calculadas conforme al Artículo 16 anterior, con un mínimo de **103,98 euros**.

Artículo 18. Expropiación forzosa a favor de particulares.

1. Por cada solicitud de expropiación de bienes y derechos a favor de particulares que se formule y tramite se satisfará la cuota que resulte de aplicar el siguiente cuadro de tarifas:

Metros cuadrados de superficie	Tasa
Hasta 50.000 m2	0,09 €/m2
Exceso de 50.000 hasta 100.000 m2	0,08 €/m2
Exceso de 100.000 hasta 250.000 m2	0,06 €/m2
Exceso de 250.000 hasta 500.000 m2	0,05 €/m2
Exceso de 500.000 hasta 1.000.000 m ²	0,04 €/m2
Exceso de 1.000.000 de m2	0,04€/m2

2. Se satisfará una cuota mínima de **866,55 euros** en el caso de que la liquidación practicada en aplicación de lo establecido en el apartado anterior sea inferior a la citada cantidad.

3. En el caso de que los terrenos afectados por la expropiación estén edificados o cultivados se multiplicará el resultado de la aplicación de los apartados anteriores de este artículo por el coeficiente 1,40.

Artículo 19. Señalamiento de alineaciones y rasantes.

Por cada solicitud de señalamiento de alineaciones y rasantes, tanto interiores como exteriores, que se formule y tramite, se satisfará una tasa que se fija en función de los metros lineales de fachada objeto de aquélla, a razón de **71,96 euros** por cada tramo de 10 metros o fracción que pueda formarse con los metros de fachada citados.

Artículo 20. Informe de proyectos básicos.

Por cada Informe de proyectos básicos que se tramite, se satisfará la cuota prevista en el cuadro siguiente, en función de la cuantía del presupuesto presentado por el solicitante;

Presupuesto	Tasa
Hasta 12.020 €	74,08 €
Hasta 24.040 €	102,95 €
Hasta 36.061 €	151,16 €
Hasta 48.081 €	205,85 €

Hasta 60.101 €	288,21 €
Hasta 120.202 €	514,62 €
Hasta 180.304 €	741,03 €
Hasta 240.405 €	1.029,28 €
Hasta 300.506 €	1.440,91 €
Hasta 601.012 €	2.470,10 €
Hasta 901.518 €	3.499,43 €
Hasta 1.202.024 €	4.940,33 €
Hasta 1.803.036 €	8.368,82 €
Hasta 2.404.048 €	10.292,31 €
Hasta 3.005.061 €	12.661,12 €
Hasta 3.606.073 €	15.573,20 €
Hasta 4.808.097 €	18.687,80 €
Hasta 6.010.121 €	22.425,44 €
Hasta 9.015.182 €	31.395,59 €
Hasta 12.020.242 €	43.953,83 €
Hasta 15.025.303 €	61.517,56 €
Hasta 30.050.605 €	92.303,15 €
Más de 30.050.605 €	138.454,66 €

Artículo 21. Tramitación de licencias de obras y otras actuaciones urbanísticas.

1. Por cada Licencia de Obras o Urbanística que se gestione y tramite a solicitud del interesado, se satisfará la cuota que se indica a continuación, en función del coste real y efectivo de lo ejecutado,

En relación a lo anterior habrá de estarse a las siguientes normas específicas:

a) Al momento de la solicitud deberá presentarse autoliquidación teniendo en cuenta la previsión del presupuesto del proyecto de ejecución.

b) Una vez finalizada la construcción instalación u obra y teniendo en cuenta lo realmente ejecutado, el sujeto pasivo deberá presentar nueva declaración autoliquidación, acompañada de certificado final de obra valorado y visado por el Colegio Oficial correspondiente, en el plazo de 10 días a contar desde su finalización.

c) Todo lo anterior, se entiende sin perjuicio de las facultades de este Ayuntamiento en orden a la comprobación de las bases impositivas así determinadas.

2.- Tramitación abreviada.

Coste real y efectivo	Tasa
Hasta 1.803 €	59,28 €
Más de 1.803 €	182,45 €

3.- Tramitación ordinaria

Coste real y efectivo	Tasa
-----------------------	------

Hasta 12.020 €	247,00 €
Hasta 24.040 €	333,25 €
Hasta 36.061 €	473,46 €
Hasta 48.081 €	675,41 €
Hasta 60.101 €	948,53 €
Hasta 120.202 €	1.688,58 €
Hasta 180.304 €	2.431,62 €
Hasta 240.405 €	3.377,19 €
Hasta 300.506 €	4.724,55 €
Hasta 450.759 €	7.086,84 €
Hasta 601.012 €	8.099,23 €
Hasta 751.265 €	10.124,04 €
Hasta 901.518 €	11.482,63 €
Hasta 1.202.024 €	16.189,28 €
Hasta 1.803.036 €	27.457,41 €
Hasta 2.404.048 €	33.746,71 €
Hasta 3.005.061 €	41.540,36 €
Hasta 3.606.073 €	51.094,66 €
Hasta 4.808.097 €	61.108,85 €
Hasta 6.010.121 €	73.576,33 €
Hasta 9.015.182 €	102.386,12 €
Hasta 12.020.242 €	144.209,59 €
Hasta 15.025.303 €	201.567,90 €
Hasta 30.050.605 €	302.351,87 €
Más de 30.050.605 €	456.036,03 €

4. Cuando se solicite la rehabilitación de una Licencia de Obras previamente concedida, se satisfará una cuota equivalente al 25 por 100 de la que hubiere correspondido abonar a aquéllas, con la Ordenanza vigente, con un mínimo de **273,64 euros**.

5. Las Licencias que modifiquen otras concedidas anteriormente, se considerarán, a efectos de esta Tasa, como nuevas Licencias que tributarán por las tarifas correspondientes al tipo de obras a realizar como consecuencia de la nueva Licencia.

6. No están obligados al pago de esta Tasa los actos comunicados que, según lo establecido en la Ordenanza de Tramitación de licencias, no precisen pronunciamiento del órgano competente para la realización del acto que se comunica.

Artículo 22. Tramitación de licencias de ocupación o aprovechamiento especial del dominio público local.

1.- Tramitación ordinaria. Por cada licencia que gestione y tramite el Ayuntamiento a solicitud del interesado y en función de los metros cuadrados de ocupación o aprovechamiento especial, se satisfará la cuota que resulte de aplicar el cuadro siguiente:

Superficie ocupada	Importe
Hasta 10 m2	8,55 €

Hasta 50 m2	17,12 €
Hasta 250 m2	34,26 €
Hasta 1.250 m2	68,46 €
Más de 1.250 m2	136,96 €

2. Tramitación urgente. En aquellos casos en que la utilización o el aprovechamiento especial se requieran o soliciten para su efectiva realización con un plazo inferior a una semana, se aplicará a la tarifa correspondiente el coeficiente 1,50.

Quiero abrir un negocio destinado a Óptica y necesito hacer una pequeña reforma por importe de 30.000 €; me han informado en Urbanismo que el tipo de licencia es calificada. ¿Qué tasas debería pagar ?.

Tasas obra: El importe de la tasa para una reforma de local va en función del presupuesto (con presupuesto superior a 1.803 € es de 182,45 €). En este caso, al ser superior al indicado, deberías abonar la cantidad de 182,45 €.

Tasas licencia de apertura:

Hay que tener en cuenta la superficie y la potencia nominal expresada en Kw del local, según datos del proyecto técnico visado por el Colegio Oficial correspondiente.

Ejemplo: Local de 300 m y 15 Kw

Superficie: Hasta 500 m 2.100,87 □

Potencia: Hasta 25 Kw 388,68 □

Total: 2.489,55 □

Tasas licencia de funcionamiento:

Es una cuota fija de 73,02 €

Artículo 23. Licencias de primera ocupación.

Por cada licencia de primera ocupación, solicitada por el interesado, se satisfará una tasa calculada en función de los metros cuadrados de edificación y el tipo de edificación objeto de la nueva Licencia, con arreglo al siguiente cuadro:

Metros cuadrados de edificación	Viviendas	Edificios industriales y comerciales
Hasta 550 m2	205,20 €	307,80 €
Hasta 2.500 m2	547,26 €	820,89 €
Hasta 5.000 m2	811,79 €	1.217,69 €
Más de 5.000 m2	1.222,18 €	1.833,27 €

Artículo 24. Licencias de actividades e instalaciones.

Por cada Licencia de Actividades e Instalaciones que se solicite y tramite, se satisfará la cuota que se indica a continuación:

1. Actividades inocuas. Por cada licencia solicitada para actividades inocuas se satisfará una cuota de **551,45 euros**.

2. Actividades calificadas. Por cada licencia solicitada para actividades calificadas, se satisfará la cuota que resulte de la suma de las tarifas establecidas, en función de la superficie del local afectado y de la potencia nominal cuya autorización se solicite para el mismo expresada en kilovatios, según los siguientes cuadros:

a) Superficie del inmueble

Superficie del inmueble	Tasa
Hasta 50 m ²	945,40 €
Hasta 100 m ²	1.492,72 €
Hasta 500 m ²	2.100,87 €
De 500,01 hasta 2.000 m ² , por cada 100 m ² o fracción del exceso	110,58 €
Más de 2.000,01 m ² , por cada 100 m ² o fracción del exceso	55,16 €

b) Potencial nominal

Potencial nominal	Importe
Hasta 10 Kw	278,37 €
Hasta 25 Kw	388,68 €
Hasta 100 Kw	556,68 €
Hasta 250 Kw	892,90 €
De 250,01 hasta 750 Kw, por cada 10 Kw o fracción del exceso	27,81 €
Más de 750,01 Kw, por cada 10 Kw o fracción del exceso	13,92 €

Cálculo de potencia. La potencia nominal de un local se obtendrá sumando la potencia eléctrica, expresada en Kw, de todas las instalaciones, máquinas, aparatos y elementos existentes en la actividad o instalación de que se trate, consignada en las Hojas de Características respectivas. Cuando la potencia cuya autorización se solicita esté expresada, en todo o en parte, en Caballos de Vapor, deberá reducirse matemáticamente aquélla a kilovatios, utilizando la equivalencia: 1 CV = 0,736 Kw.

3. Elementos transformadores de energía eléctrica. Por cada licencia correspondiente a los elementos transformadores de energía eléctrica la Compañía propietaria de éstos deberá satisfacer la cuota que resulte de la suma de las tarifas establecidas en función de la superficie del local y de la potencia que se solicite, expresada, en Kaveas, según los cuadros siguientes:

a) Superficie del inmueble. Se aplicarán las tarifas establecidas, en función de la superficie del local, en el Artículo 24. 2.a)

b) Potencia. Se aplicará el siguiente cuadro:

Potencia	Importe
Hasta 2.000 Kva	525,23 €
Desde 2.000,01 Kva. hasta 5.000 Kva, por cada 100 Kw o fracción del exceso	31,50 €
Desde 5.000,01 Kva. Hasta 10.000 Kva., por cada 100 Kw o fracción del exceso	21,01 €
A partir de 10.000,01 Kva, por cada 100 Kw o fracción del exceso	10,49 €

4. Depósito de gases licuados de petróleo (G.L.P.) Por cada licencia de instalación de se satisfará una cuota de **491,32 €**

5. Aparatos audiovisuales. Por cada licencia de instalación se satisfará la tarifa establecida en función de la potencia nominal de los aparatos, según cuantías del apartado 2.b).

6. En los casos de solicitud de licencias de renovación periódica y actividades de temporada, la tasa a satisfacer será el 20 % de lo que resultare por aplicación de los apartados anteriores de este artículo.

7. Cuando la nueva Licencia autorice la ampliación o modificación de una Licencia de Actividades e Instalaciones previamente concedida, la tasa se determinará, en la forma que se indica en el presente Epígrafe, en función de la superficie y potencia ampliada o modificada, o por una sola de las tarifas señaladas en el mismo, cuando se amplíe o modifique uno solo de los citados elementos.

8. No están obligados al pago de esta Tasa los actos comunicados que, según lo establecido en la Ordenanza de Tramitación de licencias, no precisen pronunciamiento del órgano competente para la realización del acto que se comunica.

Artículo 25. Tramitación de licencias de funcionamiento.

Por cada licencia de funcionamiento que tramite el Ayuntamiento, se satisfará una tasa de **73,02 €**

Artículo 26. Tramitación de licencias de cambio de uso.

Por cada licencia de cambio de uso que tramite el Ayuntamiento se satisfará una tasa de **59,44 €**

Artículo 27. Tramitación de informe técnico sanitario.

Por cada informe técnico sanitario que tramite el Ayuntamiento se satisfará una cuota de **62,55 €**

Artículo 28. Tramitación de informe de medición de ruidos.

La cuota tributaria se corresponderá con el importe facturado por la entidad encargada de realizar el informe de medición de ruidos. En estos casos, el solicitante deberá constituir un depósito previo en el momento de la solicitud, por el importe que determinen los servicios técnicos municipales.

Artículo 29. Normas de gestión especiales para los servicios urbanísticos.

1. La tasa se exigirá en régimen de autoliquidación, debiendo presentarse al momento de la solicitud para que ésta sea admitida a trámite.
2. El ingreso de la autoliquidación no causará derecho alguno y no implica la prestación del servicio, que se regirá por su normativa específica.
3. A la solicitud de licencia de primera ocupación se adjuntará impreso de declaración de la alteración a efectos del Impuesto sobre Bienes Inmuebles y Certificado Final de Obra debidamente valorado.
4. Para cualesquiera otras solicitudes de licencia o análogas en que se produzcan alteraciones de carácter físico o jurídico, se adjuntará impreso de declaración de la alteración a efectos del Impuesto sobre Bienes Inmuebles (901, 902, 903).

Artículo 30. Reducciones.

En los casos de desistimiento o renuncia de la solicitud, o caducidad del procedimiento, se reducirá al 25 % la tasa que resulte por aplicación de la tarifa.

Sección 5º Servicios de recogida de residuos sólidos urbanos.

Artículo 31. Servicio de evacuación de aguas residuales, extracción de objetos y vigilancia y limpieza de fosas sépticas, filtros y pozos negros.

La tasa aplicable se corresponderá con el importe facturado por la entidad que preste el servicio.

Artículo 32. Recogida de residuos sólidos urbanos.

1. La cuantía de la tasa por el servicio municipal de recogida de residuos sólidos urbanos se calculará en función del valor catastral asignado a cada inmueble, con arreglo a la siguiente escala:

Valor catastral	Importe
Hasta 36.000,00 € (excepto Garajes y Trasteros)	8,54 €
Hasta 150.000,00 €	25,69 €
Hasta 325.000,00 €	51,34 €
Hasta 600.000,00 €	77,06 €
Más de 600.000 €	102,74 €

2. En el caso de actividades económicas, a las antedichas les serán de aplicación los coeficientes que a continuación se citan, según su situación física en el término municipal, la calificación urbanística y el tipo de actividad desarrollada:

Situación	Actividad calificada	Actividad inocua
Casco urbano y ampliaciones	1,839	1,139
Barrios del Praderón y la Hoya	2,573	1,838
Zonas industriales norte y sur	2,894	2,159
Urbanizaciones fuera del casco urbano	2,145	1,445
Diseminado y resto de término	5,757	5,057

3. Una vez calculada la cuantía con arreglo al apartado 2 de este artículo, deberá aplicarse el siguiente coeficiente en función de la superficie total del inmueble que conste en el Catastro:

Superficie	Coeficiente
Hasta 250 m	1,1
Hasta 500 m ²	1,2
Hasta 1.000 m ²	1,3
Hasta 1.500 m ²	1,4
Hasta 2.000 m ²	1,5
Hasta 2.500 m ²	1,6
Hasta 3.000 m ²	1,7
Hasta 3.500 m ²	1,8
Más 3.500 m ²	1,9

4. Las instalaciones provisionales y actividades ambulantes, tributarán por la mínima de las cuantías previstas en función del valor catastral, aplicándose, en su caso, los coeficientes anteriores que correspondan.

5. Se aplicará a la tasa correspondiente, excepto la prevista para actividades económicas, un coeficiente 0,0 en aquellos supuestos en que se den conjuntamente las siguientes circunstancias:

a) Ser propietario del inmueble del que se solicita la aplicación de dicho coeficiente (solamente se considerará un coeficiente por titular/es).

b) Ser residente en dicho inmueble al momento del devengo de la tasa.

c) Percibir unos ingresos, computando la unidad familiar según se describe en los párrafos siguientes, inferiores al importe equivalente al salario mínimo interprofesional en el ejercicio de aplicación.

Tanto el salario mínimo interprofesional como la declaración de imputaciones y de renta serán los referidos al ejercicio inmediatamente anterior al devengo de la tasa.

A dichos efectos deberán justificarse los ingresos percibidos mediante copia de la declaración del Impuesto sobre la Renta de las Personas Físicas del último ejercicio y de no haberse presentado, documento justificativo del tal hecho. Para el supuesto de existencia de unidad familiar, con o sin tributación conjunta en este Impuesto, se tendrá en cuenta la media aritmética de los ingresos de dicha unidad. En cualquier caso, el Ayuntamiento requerirá los antecedentes que considere oportunos.

6.- En los locales donde se desarrollen actividades comerciales encuadradas en la División 6 de las tarifas del IAE, excepto las situadas en grandes centros comerciales y de ocio y las incluidas en el grupo 661 de dichas tarifas, se aplicará el coeficiente 0,90 a la cuantía resultante.

A estos efectos, los sujetos pasivos habrán de acreditar el efectivo ejercicio de la actividad económica mediante el correspondiente alta en el IAE -modelo 840- o bien la declaración censal 036; asimismo, podrá acreditarse el ejercicio por cualquier medio de prueba admitido en derecho.

La solicitud acreditando las circunstancias anteriores deberá presentarse dentro del primer semestre del ejercicio en que se pretende la aplicación del referido coeficiente.

Una vez reconocida se mantendrá vigente en sucesivos ejercicios, salvo previsión contraria de la presente Ordenanza o incumplimiento de las condiciones citadas.

Artículo 33. Utilización de vertederos municipales.

Por el vertido de residuos sólidos inertes en vertederos municipales, se satisfará una tasa de **8,54 €** por tonelada o fracción.

Artículo 34. Recogida de residuos procedentes de podas en urbanizaciones fuera del Casco Urbano.

1. La cuantía de la tasa se calculará en función de la modalidad de servicio, con arreglo a la siguiente escala:

Concepto	Cuantía
Recogida de podas de áreas comunes y podas ligeras de setos y jardines particulares	632,38 € Jornada laboral (7 horas)
Recogida de podas grandes de jardines particulares	168,41 € día (2 horas)

3. En ambos casos la prestación del servicio deberá solicitarse por la Comunidad de Propietarios. Realizada la poda, el servicio se considera de solicitud y recepción obligatoria, por lo que cualquier posible incumplimiento en este sentido originará las responsabilidades que procedan en derecho.

Vivo en un piso de alquiler que tiene un Valor Catastral de 56.426,63 €, quisiera saber a quién le corresponde el pago de la “basura”, cuánto hay que pagar y si tengo derecho a la aplicación del coeficiente 0,0, porque percibo unos ingresos inferiores al salario mínimo interprofesional.

El propietario del inmueble es el obligado al pago material de la tasa de “basura” y el inquilino es el obligado a soportar el gasto al ser el beneficiario del servicio siempre que se lo traslade así el propietario, que tiene esa facultad según ley.

Según la Ordenanza de Recogida de Residuos Sólidos Urbanos el importe se calcula en función del Valor Catastral, en este caso:

Hasta 150.000 € le corresponde una cuota de 25,69 €.

Del coeficiente 0,0 sólo podrán beneficiarse los propietarios del inmueble cuando se den las circunstancias siguientes:

a.-Ser propietario del inmueble.

b.-Ser residente en dicho inmueble.

c.-Percibir unos ingresos , computando la unidad familiar, inferiores al salario mínimo interprofesional.

Soy propietario de un bar en la Avenida Independencia, con un Valor Catastral de 42.834 € y con una superficie de 150 m². Me gustaría saber cómo se calcula el importe a pagar por la Tasa de basura.

Cada inmueble tiene un Valor Catastral, al que corresponde una cuota según los tramos aprobados en la Ordenanza, incrementándose por la aplicación de un coeficiente multiplicador según su situación física, la calificación urbanística, el tipo de actividad desarrollada y superficie del inmueble.

Por tener un VC de 42.834 €, le corresponde una cuota de 25,69€.

Teniendo en cuenta la actividad calificada, en casco urbano, se aplica el coeficiente de 1,839 y, teniendo una superficie inferior a 250 m², se aplica un coeficiente de 1,1:

Por ello, el cálculo es el siguiente: 25,69€ x 1,839 x 1,1 = 51,97€.

Artículo 35. Normas especiales de gestión.

1. Para las tasas previstas en el Artículo 31 deberá constituirse depósito previo en el momento de la solicitud, por el importe que determinen los Servicios Técnicos Municipales.

2. En el caso de las tasas por servicio de recogida de residuos sólidos urbanos prevista en el Artículo 32, se aplicarán las siguientes normas específicas:

a) El devengo será periódico teniendo lugar el 1 de enero de cada año; el periodo impositivo comprenderá el año natural, salvo en los supuestos de inicio o cese del

servicio, en cuyo caso el periodo impositivo se ajustará a esa circunstancia con el consiguiente prorrateo de la cuota por trimestres naturales.

b) Los sujetos pasivos vendrán obligados a presentar declaración de alta, baja o variación en el correspondiente padrón, si bien dicha declaración se entenderá efectuada en los casos de presentación de los modelos 901, 902 y 903 a efectos del Impuesto sobre Bienes Inmuebles.

Sección 6º Servicio de retirada de vehículos de la vía pública, inmovilización y depósito de vehículos.

Artículo 36. Retirada, inmovilización y depósito de vehículos.

La cuantía de las tasas correspondiente a la retirada de vehículos de la vía pública por los servicios municipales se calculará de acuerdo con el cuadro siguiente, en función del tipo y situación del vehículo.

1.- Vehículos no abandonados

Motocicletas, ciclomotores y triciclos	Turismos(de cualquier tonelaje) y otros vehículos de hasta 1.000 kg	Vehículos entre 1.000 kg y 5.000 kg	Vehículos de más de 5.000 kg
RETIRADA		NO CONSUMADA	
14,20 €	50,70 €	92,50 €	92,50 €
			+26,50 € por cada tonelada o fracción que exceda de 5 t.
RETIRADA		CONSUMADA	
26,50 €	116,60 €	187,20 €	187,20 €
			+26,50 € por cada tonelada o fracción que exceda de 5 t.
Depósito y guarda por cada período de 12 horas o fracción			
1,60 €	4,30 €	4,30 €	4,30 €

2.- Vehículos abandonados. Además del servicio de retirada del apartado 1, se devengarán las siguientes cuantías:

Depósito y guarda	Tasa
Hasta 3 días	7,70 €
Hasta 7 días	19,00 €
Hasta 15 días	38,50 €
Hasta 30 días	77,00 €

Hasta 60 días	154,00 €
Más de 60 días	231,00 €

4. Inmovilización de Vehículos

4.1 Por la inmovilización de motocicletas, ciclomotores, triciclos y quads.

Cuando se realice el servicio completo de colocación y retirada de elementos Inmovilizadores..... 14,20 €

4.2. Por la inmovilización de automóviles de turismo, camionetas, furgonetas y demás vehículos de características análogas, con tonelaje de hasta 1.000 kilogramos (excepto vehículos de turismo en que será aplicable esta tarifa con independencia del citado tonelaje).

Cuando se realice el servicio en los términos del subepígrafe 4.1. ... 50,60 €

4.3. Por la inmovilización de camiones, tractores, remolques, furgonetas y demás vehículos de características análogas, con tonelaje superior a 1.000 kg y sin rebasar los 5.000 kg.

Cuando se realice el servicio en los términos del subepígrafe 4.1. ... 92,50 €

4.4. Por la inmovilización de toda clase de vehículos con tonelaje superior a 5.000 kg.

Las cuotas serán las señaladas en el subepígrafe 4.3 incrementándose en 13,20 € por cada 1.000 kg o fracción que exceda de 5.000 kg.

Ha retirado la grúa mi vehículo (un turismo), de la vía pública y se encuentra en el depósito municipal desde hace 3 días. Necesito conocer el importe que debo pagar para poder retirarlo.

El importe de la retirada del vehículo es de 116,60 €.

El importe por el depósito se calcula: Hasta 12 horas el importe es de 4,320 € y por cada período posterior de 12 horas o fracción el importe es de 4,30 €.Por tanto, el importe que debes abonar es de 116,60 €+ (4,30 € + 4,30 €) x 3 = 142,40 €.

Artículo 37. Normas especiales de gestión

1. Con anterioridad a la entrega de los vehículos, será preciso acreditar el pago de las tasas establecidas, a excepción de aquellos supuestos en que, tras interponerse una reclamación se deposite o afiance el importe de la liquidación en la cuantía y formas previstas en la Ordenanza General nº 1 de este Ayuntamiento.

2. Procederá la devolución del importe de las tasas satisfechas en el caso de retirada de vehículos robados, circunstancia que deberá acreditarse aportando copia de la denuncia presentada por sustracción

3. En el supuesto de los vehículos abandonados, la cuantía se calculará a partir del inicio del expediente de abandono, si bien en el periodo anterior se calcularán conforme a las cuantías del apartado 1.

Sección 7º Servicios en el Cementerio Municipal.

Artículo 38. Asignación de nichos, columbarios y sepulturas

1. La cuantía de las tasas por el servicio de asignación de nichos, columbarios y sepulturas se calculará de acuerdo con el siguiente cuadro:

Modalidad de ocupación	Tasa
Nichos temporales (por 10 años)	634,46 €
Columbarios Pabellón 1 y 2 (por 30 años)	213,48 €
Columbarios Pabellón 3 (por 30 años)	316,18 €
Nichos de párvulos y fetos temporales (por 10 años)	327,55 €
Sepulturas temporales (por 10 años)	2.139,09 €
Sepulturas (por 75 años)	8.561,15 €

2. Las tarifas vigentes el año de renovación se reducirán en un 50 por 100 a la primera renovación de la licencia, salvo que el titular perciba un salario o pensión inferior al salario mínimo interprofesional, en cuyo caso la reducción será igual que en la segunda y sucesivas renovaciones, o sea, del 75 % sobre el precio del año de la renovación.

3. Los derechos correspondientes a cada clase de nicho o columbario destinados a inhumar cadáveres o restos procedentes de exhumaciones en otros Cementerios, sufrirán un recargo del 100 por 100 sobre los fijados en los apartados anteriores de este artículo.

Artículo 39. Exhumaciones, inhumaciones, traslados y reducción de restos

1. La cuantía de las tasas por los servicios de exhumaciones, inhumaciones, traslados y reducción de restos se calculará de acuerdo con el siguiente cuadro:

Modalidad de ocupación	Tasa
Exhumación	86,08 €
Inhumación en nicho o columbario	78,34 €
Inhumación en sepultura	214,04 €
Traslado de un cadáver o restos dentro del Cementerio	86,08 €
Reducción de restos de fosas (por cada cuerpo)	157,15 €
Reducción de restos de nichos (por cada cuerpo)	115,75 €

2. Todo traslado implica forzosamente la operación de exhumación y, según los casos, la reducción de restos y reinhumación, por lo que la tasa se añadirá a las correspondientes en función de las operaciones que se efectúen.

Tengo que renovar la licencia de un nicho temporal por cumplirse 10 años desde la ocupación inicial. ¿Cuánto debería pagar ?.

Debes pagar una Tasa, antes de finalizar el plazo de los 10 años desde la ocupación inicial, por importe de 634,46 € que se reducirá en un 50% al ser la primera renovación, salvo que el titular perciba un salario o pensión inferior al salario mínimo interprofesional, en cuyo caso el importe se reducirá en un 75%.

Artículo 40. Movimiento de lápidas y tapas

No se devengará tasa alguna por el movimiento de lápidas y tapas, que deberá ser efectuado por cuenta de los particulares o persona que designen.

Artículo 41. Nueva expedición de licencias.

Por cada nueva licencia que se expida en los supuestos de extravío, transmisión o deterioro, se devengará una tasa de **4,96 €**

Sección 8º. Tasas por Servicios y Actividades Especiales

Artículo 42. Naturaleza y Hecho Imponible.

Constituye el hecho imponible de la presente tasa la prestación de servicios y actividades especiales motivadas por la celebración de espectáculos públicos y otros acontecimientos.

Artículo 43. Cuantía y Devengo.

La cuantía de la tasa será la correspondiente al importe del coste del personal que preste el servicio, conforme a las retribuciones previstas en el Catálogo de Puestos de Trabajo del Presupuesto General vigente en el momento del devengo.

Disposición final

La presente Ordenanza fue publicada en el Boletín Oficial de la Comunidad de Madrid el día 21 de diciembre de 2007, y entrará en vigor el día 1 de enero de 2008, permaneciendo vigente hasta su modificación o derogación expresa.