

Doña Ángela Millán Rodríguez portavoz del GRUPO MUNICIPAL MÁS MADRID SANSE presenta la siguiente PREGUNTA a la Comisión Permanente de Urbanismo de mayo de 2024.

EXPOSICIÓN

En los últimos años hemos visto como muchos de los locales de nuestro municipio se están convirtiendo en viviendas por la falta de alternativas asequibles en un mercado inmobiliario desbocado que hace imposible acceder a una vivienda a gran parte de la población de nuestro municipio. Este fenómeno supone un debilitamiento del tejido del pequeño comercio de barrio, con los perjuicios que eso supone para la vecindad de los barrios afectados por este fenómeno.

Por todo lo expuesto, les formulamos las siguientes preguntas:

PREGUNTA

1-¿Cuántos locales comerciales han cambiado su uso a vivienda en los años 2020, 2021, 2022 y 2023?

2-¿Qué planes tiene el actual equipo de gobierno para atajar este fenómeno?

En San Sebastián de los Reyes, a 3 de mayo de 2024

Doña Ángela Millán Rodríguez portavoz del GRUPO MUNICIPAL MÁS MADRID SANSE presenta la siguiente PREGUNTA a la Comisión de Urbanismo de mayo de 2024.

EXPOSICIÓN

En la Junta de Gobierno Local del pasado día 16 de Abril se trató la cuestión del CON 118/21.- Informe Propuesta de resolución culpable del contrato de obras de construcción de un complejo deportivo para la práctica del rugby en San Sebastián de los Reyes , previa revocación del acuerdo nº 3/120/2024,por error material en la tramitación.

En dicho informe se da cuenta de un cambio en el plan de arbolado en el que se menciona *“la decisión de sustituir el trasplante de olmos y chopos por la tala”*.

Preocupadas por la protección del arbolado de nuestro municipio realizamos la siguiente pregunta

PREGUNTA

1-¿Se abaló desde la concejalía de Urbanismo esta modificación del plan de arbolado?

2-En caso afirmativo ¿Qué informes técnicos y jurídicos se realizaron para respaldar esta modificación del plan de arbolado?

En San Sebastián de los Reyes, a 3 de mayo de 2024

Doña Ángela Millán Rodríguez portavoz del GRUPO MUNICIPAL MÁS MADRID SANSE presenta la siguiente PREGUNTA a la Comisión Permanente de Urbanismo de mayo de 2024.

EXPOSICIÓN

En los últimos años hemos visto como han proliferado de manera descontrolada las Viviendas de Uso Turístico en la Comunidad de Madrid y son muchos los ayuntamientos que están teniendo problemas para controlar que estas viviendas cumplan con la legalidad vigente. El pasado día 25 de abril el propio Alcalde de Madrid reconoció que en la capital existen en torno a 14.000 VUT`s operando sin licencia. Puesto que el uso de estas viviendas sin control puede generar perjuicios a las vecinas y vecinos de las mismas, les formulamos las siguientes preguntas:

PREGUNTA

1-¿Cuál es el inventario municipal de Viviendas de Uso Turístico en San Sebastián de los Reyes?

2-¿Qué medidas está tomando el Ayuntamiento de San Sebastián de los Reyes para que se cumpla lo estipulado en el Decreto 79/2014, de 10 de julio, del Consejo de Gobierno, por el que se regulan los apartamentos turísticos y las viviendas de uso turístico de la Comunidad de Madrid?

En San Sebastián de los Reyes, a 3 de mayo de 2024