

SOLICITUD DE LICENCIA DE ACTIVIDAD Y OBRAS SUJETAS A LICENCIA

SOLICITANTE

DNI, NIF, NIE, CIF	Nombre o Razón Social						
Primer Apellido		Segundo Apellido					
Domicilio <i>(indicar tipo de vía)</i>			Número	Portal	Escalera	Piso	Puerta
Municipio			Provincia		Código Postal		
Teléfono/s		Correo electrónico					

REPRESENTANTE (cumplimentar sólo si se actúa en representación)

DNI, NIF, NIE, CIF	Nombre o Razón Social						
Primer Apellido		Segundo Apellido					
Domicilio <i>(indicar tipo de vía)</i>			Número	Portal	Escalera	Piso	Puerta
Municipio			Provincia		Código Postal		
Teléfono/s		Correo electrónico					

DATOS A EFECTOS DE NOTIFICACION

DNI, NIF, NIE, CIF	Nombre o Razón Social						
Primer Apellido		Segundo Apellido					
Domicilio <i>(indicar tipo de vía)</i>			Número	Portal	Escalera	Piso	Puerta
Municipio			Provincia		Código Postal		
Teléfono/s		Correo electrónico					

DATOS DE LA ACTUACIÓN

Emplazamiento <i>(indicar lugar de la actuación)</i>																	
Descripción de la Actividad												☐ Implantación de actividad ☐ Modificación de actividad existente En caso de modificación: ☐ Licencia de funcionamiento – Nº Expediente: _____ Fecha: _____					
Referencia Catastral																	
Epígrafe Fiscal	Superficie (m2)		Aforo				Potencia Nominal										
☐ Actividad con vertidos industriales a la red de saneamiento: ☐ Impreso de Identificación Industrial ☐ Solicitud de autorización de vertidos												☐ Actividad de espectáculos públicos / recreativas Denominación según catálogo: _____					

Sra. Alcaldesa del Ayuntamiento de San Sebastián de los Reyes

Los datos personales recogidos serán incorporados y tratados en el fichero ACTIVIDADES DE URBANISMO, cuya finalidad es la Gestión y tramitación de autorizaciones e inspecciones urbanísticas realizadas en el término municipal de San Sebastián de los Reyes y podrán ser cedidos a Órganos Judiciales, otros Órganos de la Comunidad de Madrid además de otras cesiones previstas en la Ley. El órgano responsable del fichero es la Concejalía Delegada de Urbanismo del Ayuntamiento de San Sebastián de los Reyes y la dirección donde el interesado podrá ejercer los derechos de acceso, rectificación, cancelación y oposición ante el mismo es el Registro General del Ayuntamiento de San Sebastián de los Reyes. Plaza de la Constitución, 1. 28701. San Sebastián de los Reyes. Madrid, todo lo cual se informa en cumplimiento del artículo 5 de la Ley Orgánica 15/1999, de 13 de diciembre, de Protección de Datos de Carácter Personal.

Ejem p l a r p a r a l a A d m i n i s t r a c i ó n

SOLICITUD DE LICENCIA DE ACTIVIDAD Y OBRAS SUJETAS A LICENCIA

DATOS DE LA ACTUACIÓN: OBRAS SUJETAS A LICENCIA VINCULADAS A ACTIVIDADES

Duración estimada de las obras	Superficie (m2)	Presupuesto de ejecución material
Autor del Proyecto/Memoria	Titulación	Nº Colegiado y Colegio Oficial
Dirección Facultativa	Titulación	Nº Colegiado y Colegio Oficial

Tipo de OBRAS y/o USOS a realizar (marque lo que proceda de acuerdo con la Descripción resumida de las OBRAS):

- ☐ Movimientos de tierra, excavaciones, explanaciones y terraplenado en cualquier clase de suelo cuando no formen parte de un proyecto de urbanización, edificación o construcción autorizado.
- ☐ Actos de edificación (incluidas las obras de demolición) y usos del suelo, subsuelo y vuelo que, con arreglo a la normativa general de ordenación de la edificación, precisen de proyecto, salvo los recogidos en la legislación urbanística vigente.
- ☐ Actuaciones que tengan el carácter de intervención total en edificaciones catalogadas o que dispongan de algún tipo de protección de carácter ambiental o histórico-artístico, regulada a través de norma legal o documento urbanístico, y aquellas otras de carácter parcial que afecten a los elementos o partes objeto de protección.
- ☐ Casas prefabricadas e instalaciones similares, ya sean provisionales o permanentes, en cualquier clase de suelo.
- ☐ Obras y los usos provisionales que se regulan en la legislación urbanística aplicable.
- ☐ Obras de demolición de construcciones y edificaciones existentes que dispongan de algún tipo de protección de carácter ambiental o histórico-artístico, ya sea total o de elementos o partes objeto de protección.

DOCUMENTACIÓN QUE SE ACOMPAÑA

Página 2 de 3

A. Documentación administrativa.

A1. Con carácter general (marque lo que proceda):

- ☐ Documentación que acredite la personalidad del Declarante. (DNI, o similar). Sólo para personas físicas, en caso de registro en papel. No es necesario en caso de registro telemático por Sede electrónica.
- ☐ Copia de la escritura de constitución si se trata de sociedades mercantiles, contrato o estatutos si se trata de comunidades de bienes o cualquier otra forma asociativa y, en su caso, documento acreditativo de la representación. No es necesario en caso de registro telemático por Sede electrónica y que esta haya sido dada de alta en la citada sede.
- ☐ Documentación que acredite la personalidad del representante del Declarante. (DNI, o similar).
- ☐ Copia de las autorizaciones y/o concesiones, cuando sean legalmente exigibles.
- ☐ **Justificante del pago de los tributos municipales aplicables**), incluida la publicación en el BOCM.
(deberá solicitar las cartas de pago al Servicio de Atención Ciudadana en la Sede Electrónica a través de un impreso/formulario de liquidación asistida. Las personas físicas también pueden hacerlo presencialmente en la Sección de Atención al Ciudadano, previa cita)
- ☐ Relación de vecinos inmediatos al emplazamiento de la actividad con indicación de sus domicilios.

A2. En caso de actuación que afecte a la vía pública (marque lo que proceda):

- ☐ Nº del Expediente de Autorización de obras en la vía pública o de ocupación de vía pública en el caso de ocupación de vía pública o afección a otros bienes municipales, con andamios, vallas, contenedores, sacos, grúas o acopio de materiales en la vía pública o con la propia implantación o, en su defecto, copia de la resolución de su concesión.

Sra. Alcaldesa del Ayuntamiento de San Sebastián de los Reyes

Los datos personales recogidos serán incorporados y tratados en el fichero ACTIVIDADES DE URBANISMO, cuya finalidad es la Gestión y tramitación de autorizaciones e inspecciones urbanísticas realizadas en el término municipal de San Sebastián de los Reyes y podrán ser cedidos a Órganos Judiciales, otros Órganos de la Comunidad de Madrid además de otras cesiones previstas en la Ley. El órgano responsable del fichero es la Concejalía Delegada de Urbanismo del Ayuntamiento de San Sebastián de los Reyes y la dirección donde el interesado podrá ejercer los derechos de acceso, rectificación, cancelación y oposición ante el mismo es el Registro General del Ayuntamiento de San Sebastián de los Reyes. Plaza de la Constitución, 1. 28701. San Sebastián de los Reyes. Madrid, todo lo cual se informa en cumplimiento del artículo 5 de la Ley Orgánica 15/1999, de 13 de diciembre, de Protección de Datos de Carácter Personal.

SOLICITUD DE LICENCIA DE ACTIVIDAD Y OBRAS SUJETAS A LICENCIA

Nº del Expediente de Autorización: _____

A3. En caso de actuaciones que afecten al arbolado urbano (marque lo que proceda):

- ☐ Solicitud de licencia de tala o trasplante de arbolado conforme a lo exigido por el Servicio de Medio Ambiente.
- ☐ Estudio de arbolado conforme a lo exigido por el Servicio de Medio Ambiente.

A4. En el caso de actividad sujeta a Evaluación Ambiental:

- ☐ El proyecto técnico incluirá una memoria ambiental detallada conforme al Artículo 44.1 de la Ley 2/2202, de 19 de Junio.
- ☐ Documentación ambiental señalada en los Artículos 26.1 y 31.1 de la Ley 2/2202, de 19 de Junio.

A5. Actuaciones en suelo no urbanizable y no urbanizable de Especial Protección:

- ☐ Calificación Urbanística o Proyecto de Actuación Especial, cuando legalmente se requiera.

B. Documentación técnica y descriptiva de la actuación.

B.1 En caso de OBRAS que requieren Proyecto Técnico de Obras de Edificación (PTOE), según la legislación urbanística:

- ☐ Proyecto (Básico) Técnico de Obras de Edificación (PTOE), suscrito por técnico competente.
- ☐ Proyectos parciales u otros documentos técnicos relativos a elementos autónomos de las obras o instalaciones específicas (Art.153.4 LSCM) cuando se requiera la aprobación de Programa de fases constructivas.
- ☐ Programa de fases constructivas. (Art.153.4 LSCM)
- ☐ Programa de autorización por partes autónomas. (Art.153.5 LSCM)

B.2 En caso de OBRAS que requieren PT-LOE, además, según la legislación sectorial:

- ☐ En los casos previstos por el Real Decreto-Ley 1/1998 sobre infraestructuras comunes de los edificios, Certificado del proyectista de la existencia del Proyecto de instalación de infraestructuras comunes de telecomunicaciones suscrito por técnico competente, cuando se requiera legalmente.
- ☐ Estudio de gestión de residuos de construcción y demolición.
- ☐ Certificado del proyectista de la existencia del Estudio o Estudio Básico de Seguridad y Salud en las obras de construcción.
- ☐ Certificado de habilitación colegial de los proyectistas.
- ☐ Hojas de la Dirección facultativa: Dirección de obra y dirección de ejecución que legalmente proceda.
- ☐ Certificado de viabilidad geométrica de técnico competente acreditada mediante su previo replanteo sobre el terreno en que haya de ejecutarse la obra.
- ☐ Cuestionario modelo CE1 de estadística de la edificación.

B.3 En caso de OBRAS de edificación, en edificio existente, que afecte a fachadas:

- ☐ Fotografías en color, del estado original de la fachada, y en su caso, imagen del estado reformado.
- ☐ Estudio del conjunto de la fachada, y justificación del cumplimiento de los criterios generales de su composición.
- ☐ En caso de instalaciones de climatización en fachada, justificación del cumplimiento de la Ordenanza Reguladora.

B.4 En caso de haber tramitado Actos Preparatorios (P) para la solicitud o declaración de títulos habilitantes, Nº del Expediente de la tramitación, copia de la resolución o informe resultante:

- ☐ Alineación oficial (Obligatoria cuando sea preciso definir las alineaciones oficiales de las parcelas de la actuación).

FIRMA DE LA SOLICITUD

Sra. Alcadesa del Ayuntamiento de San Sebastián de los Reyes

Los datos personales recogidos serán incorporados y tratados en el fichero ACTIVIDADES DE URBANISMO, cuya finalidad es la Gestión y tramitación de autorizaciones e inspecciones urbanísticas realizadas en el término municipal de San Sebastián de los Reyes y podrán ser cedidos a Órganos Judiciales, otros Órganos de la Comunidad de Madrid además de otras cesiones previstas en la Ley. El órgano responsable del fichero es la Concejalía Delegada de Urbanismo del Ayuntamiento de San Sebastián de los Reyes y la dirección donde el interesado podrá ejercer los derechos de acceso, rectificación, cancelación y oposición ante el mismo es el Registro General del Ayuntamiento de San Sebastián de los Reyes. Plaza de la Constitución, 1. 28701. San Sebastián de los Reyes. Madrid, todo lo cual se informa en cumplimiento del artículo 5 de la Ley Orgánica 15/1999, de 13 de diciembre, de Protección de Datos de Carácter Personal.

SOLICITUD DE LICENCIA DE ACTIVIDAD Y OBRAS SUJETAS A LICENCIA

El/la abajo firmante solicita la concesión de la licencia urbanística correspondiente para la actuación descrita, declarando bajo su responsabilidad que los datos consignados en la presente solicitud y en la documentación que se acompaña son ciertos y completos.

En San Sebastián de los Reyes, a ____ de _____ de 20____.

☐ Titular☐ Representante

Firma:

Sra. Alcaldesa del Ayuntamiento de San Sebastián de los Reyes

Los datos personales recogidos serán incorporados y tratados en el fichero ACTIVIDADES DE URBANISMO, cuya finalidad es la Gestión y tramitación de autorizaciones e inspecciones urbanísticas realizadas en el término municipal de San Sebastián de los Reyes y podrán ser cedidos a Órganos Judiciales, otros Órganos de la Comunidad de Madrid además de otras cesiones previstas en la Ley. El órgano responsable del fichero es la Concejalía Delegada de Urbanismo del Ayuntamiento de San Sebastián de los Reyes y la dirección donde el interesado podrá ejercer los derechos de acceso, rectificación, cancelación y oposición ante el mismo es el Registro General del Ayuntamiento de San Sebastián de los Reyes. Plaza de la Constitución, 1. 28701. San Sebastián de los Reyes. Madrid, todo lo cual se informa en cumplimiento del artículo 5 de la Ley Orgánica 15/1999, de 13 de diciembre, de Protección de Datos de Carácter Personal.