

ORDENANZA N° 10

REGULADORA DE LAS TASAS POR UTILIZACIÓN PRIVATIVA O APROVECHAMIENTO ESPECIAL DEL DOMINIO PÚBLICO LOCAL.

Título 1 Disposiciones Generales

Artículo 1. Objeto.

La presente Ordenanza regula las tasas establecidas por el Ayuntamiento de San Sebastián de los Reyes por la utilización privativa o el aprovechamiento especial del dominio público local, conforme a lo autorizado por el Artículo 106 de la Ley 7/1985, de 2 de abril, Reguladora de las Bases del Régimen Local y de acuerdo con lo previsto en el Real Decreto Legislativo 2/2004, de 5 de marzo, por el que se aprueba el texto refundido de la Ley Reguladora de las Haciendas Locales.

Artículo 2. Naturaleza.

Constituye el hecho imponible de las tasas establecidas en la presente Ordenanza la utilización privativa o el aprovechamiento especial del dominio público local. A tal efecto, se aplicarán las siguientes normas:

1. Las distintas categorías de calles a que hacen referencia la presente Ordenanza serán las establecidas en la Ordenanza municipal reguladora del Impuesto sobre Actividades Económicas.
2. El cómputo de los períodos temporales establecidos se realizará tomando los años, meses y días como naturales, salvo indicación en contrario.
3. Las referencias a cálculos de metros se entenderán siempre por unidad o fracción, salvo en el caso de ocupación del dominio público mediante paso de carruajes prevista en el artículo 15 de esta Ordenanza, en que no se tendrán en cuenta las fracciones.

En los casos en que una misma utilización o aprovechamiento afecte a calles de distinta categoría, se aplicará la menor de las tarifas previstas.

Artículo 3. Sujeto pasivo.

1. Son sujetos pasivos de las tasas, en concepto de contribuyentes, las personas físicas y jurídicas así como las entidades a que se refiere el artículo 35.4 de la Ley 58/2003, de 17 de diciembre, General Tributaria que disfruten, utilicen o aprovechen especialmente el dominio público local en beneficio particular, conforme a alguno de los supuestos previstos en el Título II de esta Ordenanza.
2. Se entenderá que resultan especialmente beneficiados los titulares de licencia bien para la propia utilización o aprovechamiento o para la actividad que requiere la misma.

No obstante, y en caso de que no se hubiese obtenido la oportuna autorización, se considerará beneficiado la persona o entidad a cuyo favor se esté efectuando la utilización o aprovechamiento o el titular de los elementos físicos empleados.

Artículo 4. Acuerdos de establecimiento de tasas: informe técnico-económico.

Las presentes tasas se han adoptado a la vista del preceptivo informe técnico-económico.

Artículo 5. Convenios de colaboración.

El Ayuntamiento podrá establecer convenios de colaboración con entidades, instituciones y organizaciones representativas de los sujetos pasivos de las tasas, con el fin de simplificar el cumplimiento de las obligaciones formales y materiales derivadas de aquéllas, o los procedimientos de liquidación o recaudación.

Artículo 6. Exenciones.

1.- El Estado, las Comunidades Autónomas y las Entidades locales no estarán obligados al pago de las tasas por utilización privativa o aprovechamiento especial del dominio público por los aprovechamientos inherentes a los servicios públicos de comunicaciones que exploten directamente y por todos los que inmediatamente interesen a la seguridad ciudadana o a la defensa nacional.

2. No quedarán sujetas al pago de tasas aquellas ocupaciones que resulten necesarias para la ejecución de obras promovidas por el Ayuntamiento en los bienes de titularidad municipal, ya sean realizadas directamente por los servicios del mismo, o por personas o entidades que asuman la ejecución en virtud de contratos o convenios en alguna de las formas previstas en la legislación vigente.

Artículo 7. Cuota tributaria.

1. Cuantía. La cuantía de las tasas reguladas en esta Ordenanza será la establecida para cada supuesto en el Título II de la presente Ordenanza.

2. Licitación pública. Cuando se utilicen procedimientos de licitación pública, el importe de la tasa vendrá determinado por el valor económico de la proposición sobre la que recaiga la concesión, autorización o adjudicación.

Artículo 8. Destrucción o deterioro del dominio público local.

1. Cuando la utilización privativa o el aprovechamiento especial lleve aparejada la destrucción o deterioro del dominio público local, el beneficiario, sin perjuicio del pago de la tasa a que hubiere lugar, estará obligado al reintegro del coste total de los gastos de la reconstrucción o reparación y al depósito previo de su importe.

2. La reconstrucción o reparación será efectuada por el Ayuntamiento o, cuando a éste no le fuera posible o hubiere acuerdo en contrario, por el beneficiario, debiendo hacerse constar en este último caso dicha circunstancia en el documento de licencia. De

ejecutarse por el beneficiario, lo hará en la forma y condiciones que se establezca en el acto de autorización, o en la que le comuniquen los Servicios Técnicos Municipales.

3. En el caso de que, efectuada la reparación o reconstrucción por el beneficiario, los Servicios Municipales estimen, previas las comprobaciones pertinentes, que las obras no se han realizado de acuerdo con las exigencias técnicas correspondientes, el Ayuntamiento podrá proceder a la demolición y nueva construcción de las obras defectuosas, viniendo obligado el beneficiario a satisfacer todos los gastos.

4. Si los daños fueran irreparables, el Ayuntamiento será indemnizado en cuantía igual al valor de los bienes destruidos o al importe del deterioro de los dañados.

5. No podrán condonarse total ni parcialmente las indemnizaciones o reintegros mencionados en el presente artículo.

Artículo 9. Devengo.

1. Las tasas previstas en la presente Ordenanza se devengarán con la solicitud de licencia o autorización y en todo caso, cuando se inicie el uso privativo o el aprovechamiento especial.

2. En los casos de usos privativos o aprovechamientos especiales del dominio público con carácter anual, así como en el caso de las empresas suministradoras previsto en la Sección 1 del Título II de esta Ordenanza, el devengo tendrá lugar el 1 de enero de cada año y el período impositivo abarcará el año natural completo. No obstante, cuando se inicie o se ponga fin a la utilización privativa o el aprovechamiento especial, el período impositivo se ajustará a esa circunstancia con el consiguiente prorrateo de la cuota por trimestres naturales.

3. Cuando por causas no imputables al sujeto pasivo la utilización o aprovechamiento del dominio público no se lleve finalmente a cabo, el Ayuntamiento procederá a la devolución de la tasa correspondiente.

Artículo 10. Gestión.

1. Sin perjuicio del régimen especial de gestión y liquidación previsto para las empresas de suministros en la Sección 1ª del Título II de esta Ordenanza, la tasa se exigirá en régimen de autoliquidación. El sujeto pasivo deberá efectuar el ingreso correspondiente en el momento de presentación de la solicitud de licencia o autorización para que ésta sea admitida a trámite; en ausencia de solicitud y en todo caso, el sujeto pasivo deberá efectuar dicho ingreso en la fecha de inicio de la utilización o aprovechamiento, ello sin perjuicio de las actuaciones que procedan en orden a la restitución de la legalidad.

2. El ingreso de la autoliquidación no causará derecho alguno y no faculta al interesado para realizar las utilidades o aprovechamientos, que sólo podrán llevarse a cabo cuando el Ayuntamiento conceda la licencia o autorización correspondiente.

Título II Hechos imponibles, cuantías y normas especiales.

Sección 1º Empresas explotadoras de servicios y suministros

Artículo 11. Empresas de servicios de suministros de interés general

1. Cuando la utilización privativa o el aprovechamiento especial se constituya en el suelo, subsuelo o vuelo de las vías públicas municipales en favor de empresas explotadoras de servicios de suministros que afecten a la generalidad o a una parte importante del vecindario, el importe de la tasa consistirá en todo caso y sin excepción alguna, en el 1,5% de los ingresos brutos procedentes de la facturación que obtengan dichas empresas anualmente en el término municipal de San Sebastián de los Reyes.

2. Para la cuantificación de esta tasa se aplicarán las siguientes normas:

a) En particular, se incluyen en este régimen especial los suministros de agua, gas, electricidad, telefonía fija y otros medios de comunicación, que se presten, total o parcialmente, a través de redes y antenas fijas que ocupan el dominio público municipal, así como las empresas que exploten redes de comunicación mediante sistemas de fibra óptica, televisión por cable o cualquier otra técnica, independientemente de su carácter público o privado. No se incluyen, en cambio, los servicios de telefonía móvil, que se regulan en el artículo 12 de esta Ordenanza.

b) Se incluyen en éste régimen especial las empresas distribuidoras y comercializadoras de los suministros, así como aquellas empresas que, no siendo titulares de las redes, lo sean de derechos de uso, acceso o interconexión a las mismas.

c) También serán sujetos pasivos las empresas y entidades, públicas o privadas, que presten servicios, o exploten una red de comunicación electrónica en el mercado, conforme a lo previsto en los artículos 6 y concordantes de la Ley 32/2003, de 3 de noviembre, General de Telecomunicaciones.

d) Las empresas titulares de las redes físicas a las que no sea aplicable el régimen previsto en la presente Sección, estarán sujetas a la tasa por ocupaciones del suelo, el subsuelo y el vuelo de la vía pública regulada en las Secciones 2 y 3 de este Título.

e) El aprovechamiento especial del dominio público se producirá siempre que para la prestación del servicio de suministro se deban utilizar antenas, instalaciones o redes que materialmente ocupen el suelo, subsuelo o vuelo de las vías públicas municipales, con independencia de quien sea el titular de aquéllas.

f) A efectos de lo dispuesto en el apartado 1 de este artículo, se entenderá por ingresos brutos procedentes de la facturación aquellos que, siendo imputables a cada entidad, hayan sido obtenidos por la misma como contraprestación por los servicios prestados en el término municipal de San Sebastián de los Reyes en desarrollo de la actividad ordinaria; sólo se excluirán los ingresos originados por hechos o actividades extraordinarias.

g) No se incluirán entre los ingresos brutos, a estos efectos, los impuestos indirectos que graven los servicios prestados ni las partidas o cantidades cobradas por cuenta de terceros que no constituyan un ingreso propio de la empresa a la que se aplique este régimen especial de cuantificación de la tasa.

h) Las empresas que empleen redes ajenas para efectuar los suministros deducirán de sus ingresos brutos de facturación las cantidades satisfechas a otras empresas en concepto de acceso o interconexión a las redes de las mismas. Las empresas titulares de tales redes deberán computar las cantidades percibidas por tal concepto entre sus ingresos brutos de facturación.

i) La tasa no podrá ser repercutida a los usuarios de los servicios de suministro.

j) La tasa es compatible con otras tasas que puedan establecerse por la prestación de servicios o la realización de actividades de competencia local conforme a lo establecido en la Ordenanza municipal reguladora de las mismas, y el artículo 23.1b) del Real Decreto Legislativo 2/2004, de 5 de marzo, por el que se aprueba el texto refundido de la Ley Reguladora de las Haciendas Locales.

k) El pago de esta tasa es incompatible con la exacción de otras tasas por la utilización privativa o el aprovechamiento especial constituido en el suelo, subsuelo o vuelo de las vías públicas municipales.

l) Cuando en el disfrute del aprovechamiento especial el sujeto pasivo haya utilizado redes ajenas, la base imponible de la tasa está constituida por la cifra de ingresos brutos obtenidos anualmente en el término municipal minorada en las cantidades que deba abonar al titular de la red por el uso de la misma.

m) Tienen la consideración de ingresos brutos las facturaciones por los conceptos siguientes:

1º. Suministros o servicios de interés general, propios de la actividad de la empresa que corresponden a consumos de los abonados efectuados en el Municipio.

2º. Servicios prestados a los consumidores necesarios para la recepción del suministro o servicio de interés general propio del objeto de la empresa, incluyendo los enlaces a la red, puesta en marcha, conservación, modificación, conexión, desconexión y sustitución de los contadores de la empresa.

3º. Alquileres, cánones, o derechos de interconexión percibidos de otras empresas suministradores de servicios que utilicen la red del sujeto pasivo.

4º. Alquileres que han de pagar los consumidores por el uso de los contadores, u otros medios utilizados en la prestación del suministro o servicio.

5º. Cualquier otro ingreso que se facture por los servicios resultantes de la actividad propia de las empresas suministradoras no especificados anteriormente.

n) No se incluirán entre los ingresos brutos, a estos efectos:

1º. Los impuestos indirectos que gravan los servicios prestados.

2º. Las partidas o cantidades cobradas por cuenta de terceros que no constituyan un ingreso propio de la entidad que es sujeto pasivo de la tasa.

3°. Las cantidades percibidas por las empresas suministradoras que vayan a ser utilizadas en las instalaciones inscritas en la sección 1ª o 2ª Registro Administrativo de Instalaciones de Producción de Energía Eléctrica en Régimen Ordinario del Ministerio de Industria, Turismo y Comercio, como materia prima necesaria para la generación de energía susceptible de tributación por este régimen especial.

4°. Las subvenciones de explotación o de capital que las empresas puedan recibir.

5°. Las indemnizaciones exigidas por daños y perjuicios, a menos que sean compensación o contraprestación por cantidades no cobradas que deban incluirse en los ingresos brutos definidos en el presente apartado.

6°. Los ingresos financieros, como intereses, dividendos y cualesquiera otros de naturaleza análoga.

7°. Los trabajos realizados por la empresa para su inmovilizado.

8°. Las cantidades procedentes de enajenaciones de bienes y derechos que forman parte de su patrimonio.

3. Régimen de declaración e ingreso.

a) La tasa prevista en este artículo se satisfará en régimen de autoliquidación con periodicidad trimestral y se referirá a la totalidad de los ingresos brutos facturados en el trimestre natural al que se refiera. El cese en la prestación de cualquier suministro o servicio de interés general comporta la obligación de hacer constar esta circunstancia en la autoliquidación del trimestre correspondiente así como la fecha de finalización.

b) El sujeto pasivo podrá presentar la referida declaración-autoliquidación hasta el último día hábil del mes natural siguiente a cada trimestre natural.

c) Se presentará una autoliquidación por cada tipo de suministro efectuado en el término municipal, especificando el volumen de ingresos percibidos por cada uno de los grupos integrantes de la base imponible, según el detalle previsto en el artículo 11.2.m de esta Ordenanza. La especificación referida al concepto previsto en el artículo 11.2.m.3º incluirá la identificación de la empresa o empresas suministradoras de servicios a las que se haya facturado cantidades en concepto de peaje.

d) La cuantía total de ingresos brutos declarados no podrá ser inferior a la suma de los consumos registrados en contadores u otros instrumentos de medida instalados en el Municipio.

e) Las empresas que utilicen redes ajenas deberán acreditar la cantidad satisfecha a los titulares de las redes con el fin de justificar la minoración de ingresos a que se refiere el artículo 11.2.h. Esta acreditación se acompañará de la identificación de la empresa o entidad propietaria de la red utilizada.

f) El Ayuntamiento expedirá un documento de ingreso para el interesado, que le permitirá satisfacer la cuota en los lugares y plazos de pago que se indiquen.

g) La presentación de las autoliquidaciones después del plazo establecido en la letra b) anterior comportará la exigencia de los recargos por declaración extemporánea previstos en el artículo 27 de la Ley 58/2003, de 17 de diciembre, General Tributaria.

h) La entidad “Telefónica de España S.A.U.”, a la cual cedió Telefónica, S.A. los diferentes títulos habilitantes relativos a servicios de telecomunicaciones básicas en España, no estará sujeta a la tasa toda vez que su importe queda englobado en la compensación del 1,9 % de sus ingresos brutos que satisface al Ayuntamiento. Las restantes empresas del “Grupo Telefónica”, están sujetas al pago de la tasa reguladora en esta ordenanza.

Artículo 12. Servicios de telefonía móvil

1. Para determinar la cuantía de la tasa por utilización privativa o aprovechamiento especial del dominio público municipal por parte de las empresas operadoras de telefonía móvil, que precisan utilizar la red de telefonía fija instalada en este Municipio, se aplicarán las siguientes fórmulas de cálculo:

a) Base imponible

La base imponible, deducida de la estimación del aprovechamiento especial del dominio público por el servicio de telefonía móvil se calcula con arreglo a la siguiente fórmula:

$$BI = Cmf * Nt + (NH * Cmn)$$

Siendo:

Cmf = Consumo telefónico medio estimado, por unidad urbana, corregido por el coeficiente atribuido a la participación de la telefonía móvil. Su importe para el ejercicio 2008 es de 75,18 euros/año.

Nt = Número de teléfonos fijos instalados en el Municipio, en el año 2006, que es de 26.669.

NH = 90% del número de habitantes empadronados en el Municipio. En 2006: 63.775.

Cmn = Consumo telefónico medio estimado por teléfono móvil. Su importe para 2008 es de 243,27 euros/año.

b) Cuota básica

La cuota básica local global se determina aplicando el 1,5 por 100 a la base imponible:

$$QB = 1,5\% \text{ s/ BI}$$

$$\text{Cuota tributaria/operador} = CE * QB$$

Siendo:

CE = coeficiente atribuible a cada operador, según su cuota de participación en el mercado, incluyendo las modalidades de postpago y prepago.

El valor de la cuota básica (QB) para 2008 es de 262.793 euros.

c) Imputación por operadores

Para 2008 el valor de CE y la cuota trimestral a satisfacer por cada operador son los siguientes:

CE Cuota trimestral

Telefónica Móviles España SA (“Movistar”) 46,2%: 30.351 €

Vodafone España SA (“Vodafone”) 29,6%: 19.447 €

France Télécom España, S.A. (“Orange”) 24,1%: 15.833 €

2. A efectos de determinar el coeficiente CE, los sujetos pasivos podrán acreditar ante el Ayuntamiento que el coeficiente real de participación en el conjunto de los ingresos de telefonía móvil en el ejercicio 2007 es diferente del imputado. En este caso, las autoliquidaciones trimestrales se ajustarán aplicando el coeficiente declarado por el obligado tributario.

3. Las empresas operadoras de servicios de telefonía móvil deberán presentar la autoliquidación y realizar el ingreso de la cuarta parte de la cuota anual resultante de aplicar lo establecido en el apartado 1 de este artículo, en los meses de abril, julio, octubre y diciembre.

Sección 2º Ocupación de suelo de dominio público local.

Artículo 13. Cuadro general.

1. La cuota tributaria será la prevista en el siguiente cuadro:

| Categoría de calle | Modalidad A Por año o fracción | Modalidad B Por mes o fracción | Modalidad C Por día o fracción |
|--------------------|-----------------------------------|-----------------------------------|-----------------------------------|
| 1ª | 77,58 € m2 | 6,48 € m2 | 0,24 € m2 |
| 2ª | 62,01 € m2 | 5,19 € m2 | 0,18 € m2 |
| 3ª | 118,97 € m2 | 9,92 € m2 | 0,35 € m2 |
| 4ª | 111,51 € m2 | 9,36 € m2 | 0,32 € m2 |
| 5ª | 99,32 € m2 | 8,47 € m2 | 0,27 € m2 |
| 6ª | 95,72 € m2 | 7,96 € m2 | 0,27 € m2 |
| 7ª | 79,53 € m2 | 6,62 € m2 | 0,24 € m2 |

2. Cualquier ocupación no especificada tributará conforme al cuadro de tarifas que sea de aplicación en función del tiempo que dure la misma.

Artículo 14. Instalación de quioscos en la vía pública.

1. Se aplicará la modalidad de ocupación A (por año o fracción).
2. Cuando el titular de la concesión o autorización del quiosco obtenga ingresos, con exclusión de los derivados del propio quiosco, inferiores al salario mínimo interprofesional, se aplicará a la tarifa el coeficiente 0,5.

Artículo 15. Paso de vehículos o carruajes a través de las aceras

1. Se aplicará la modalidad de ocupación A (por año o fracción) con un coeficiente de corrección del 0,17. A la cantidad resultante se aplicará un incremento de **8,62 €** por cada plaza de aparcamiento a la que sirva el paso de vehículos que exceda de 3.
2. Para calcular la superficie ocupada por el paso de vehículos, se considerará, en todo caso, 1 metro de fondo, y una anchura máxima equivalente a la de la puerta más 1,50 metros, salvo solicitud expresa del interesado.
3. En el supuesto de garajes con dos o más accesos se emitirá una sola liquidación en la que se contemple la totalidad de los metros de rebaje y del número de plazas del aparcamiento, tomándose, en su caso, se aplicará la vía con menor de las tarifas previstas.
4. La existencia de un paso de rodada o badén, o de una puerta de entrada con anchura suficiente, presupone la del aprovechamiento de entrada de carruajes.
5. Cuando el titular de la vivienda a la que sirva el paso de vehículos sea minusválido en grado igual o superior al 33%, y se trate de una vivienda unifamiliar en edificación aislada, pareada o en línea, se aplicará a la cuantía resultante de las operaciones anteriores el coeficiente que se indica a continuación, en función de sus ingresos:

| Ingresos brutos mensuales | Coeficiente |
|---|-------------|
| Inferiores al salario mínimo interprofesional | 0,0 |
| hasta 601,01 € | 0,15 |
| hasta 901,51€ | 0,35 |
| hasta 1.051,77€ | 0,55 |
| Superiores a 1.051,77€ | 0,75 |

A efectos de esta bonificación, se tendrán en cuenta las siguientes normas:

- a) El titular deberá poseer el correspondiente Certificado Médico que acredite la calificación de minusvalía y justificar documentalmente la disposición de la vivienda.
- b) La bonificación se extenderá asimismo a la persona con minusvalía que no sea el titular de la vivienda pero forme parte de la unidad familiar residente en ella y así lo acredite.
- c) A efectos de justificar los ingresos percibidos se deberá acompañar copia de

la declaración del IRPF del último ejercicio y de no efectuarse ésta, documento justificativo de tal hecho. Para el supuesto de existencia de unidad familiar, con o sin tributación conjunta en este impuesto, se tendrá en cuenta la media aritmética de los ingresos de dicha unidad.

d) En cualquier caso, el Ayuntamiento requerirá los antecedentes que considere oportunos.

6. Realización de las obras. La obra de ejecución del paso de carruajes será realizada por el servicio de conservación de la red viaria del Ayuntamiento, para lo cual, el peticionario, juntamente con la petición, deberá abonar el coste de las obras o señalización, según valoración que realizarán los Servicios Técnicos Municipales.

7. Declaración. El sujeto pasivo vendrá obligado a presentar declaración de alta, baja o variación en el correspondiente padrón, si bien dicha declaración se entenderá efectuada en los casos de presentación de los modelos 901 ó 902 a efectos del Impuesto sobre Bienes Inmuebles.

8. Sustituto del contribuyente. En las tasas previstas en el presente artículo, tendrá la condición de sustituto del contribuyente los propietarios de las fincas y locales a que den acceso las entradas de vehículos, quienes podrán repercutir, en su caso, las cuotas sobre los respectivos beneficiarios.

Artículo 16. Reservas permanentes de vía pública para aparcamiento exclusivo, parada de vehículos, carga y descarga de mercancías.

1. Se aplicará la modalidad de ocupación A (por año o fracción). No obstante, cuando la reserva tenga límites horarios se aplicará a la tarifa el coeficiente 0,5.

2. Cálculo de superficie ocupada. Para calcular la superficie ocupada por la reserva se considerará, como mínimo, 1 metro de fondo.

3. En el caso de reservas de espacio para estacionamiento de vehículos de personas con minusvalía en grado igual o superior al 33 %, se aplicarán las normas previstas en el artículo 15.5 de esta Ordenanza, con el coeficiente que se indica a continuación en función de sus ingresos:

| Ingresos brutos mensuales | Coeficiente |
|---|-------------|
| Inferiores al salario mínimo interprofesional | 0,00 |
| hasta 601,01 € | 0,10 |
| hasta 901,51 € | 0,30 |
| hasta 1.051,77 € | 0,50 |
| Superiores a 1.051,77 € | 0,70 |

4. La obra de señalización de la reserva de espacio será realizada por el servicio de conservación de la red viaria del Ayuntamiento, para lo cual, el peticionario, juntamente con la petición, deberá abonar el coste de las obras o señalización, según valoración que realizarán los Servicios Técnicos Municipales.

Artículo 17. Cajeros automáticos en la vía pública o cuyo uso se realice sobre la misma.

1. Se aplicará la modalidad de ocupación A (por año o fracción) con un coeficiente de corrección del 1,5.
2. Cálculo de superficie ocupada. Para calcular la superficie ocupada por el cajero se considerará, como mínimo, 1 m².

Artículo 18. Ocupación de terrenos de uso público local con veladores.

1. Se aplicará la modalidad de ocupación B (por mes o fracción).
2. Cálculo de superficie ocupada. Se entenderá por velador el conjunto formado por una mesa y cuatro sillas, entendiéndose que cada velador ocupa una superficie mínima de 2 m².

Artículo 19. Ocupación de terrenos de uso público local con casetas, vallas, puntales, asnillas, andamios y otras instalaciones análogas.

1. Se aplicará la modalidad de ocupación B (por mes o fracción) con un coeficiente de corrección del 0,50.
2. Cuando la ocupación venga causada por la ejecución de obras sujetas a algún régimen de protección o promoción pública, se aplicará un coeficiente de corrección del 0,20.

Artículo 20. Instalación de puestos, barracas, casetas de venta, atracciones o recreo, situados en terrenos de uso público local así como industrias callejeras y ambulantes y demás actividades económicas sobre la vía pública.

- 1.- Se aplicará la modalidad de ocupación B o C, según el caso, con un coeficiente de corrección del 1,5.
- 2.- Se exceptúan los puestos del mercadillo del Recinto Ferial a los que se les aplicará en la tarifa el coeficiente 0,525.

Artículo 21. Aparatos automáticos o no, accionados por monedas, para entretenimiento, venta, etc. que se establezcan sobre vías públicas.

1. Se aplicará la modalidad de ocupación B (por mes o fracción) con el coeficiente de corrección 1,5.
2. En el supuesto de instalación de máquinas automáticas de fotografía se aplicará un coeficiente de corrección del 2,00.

Artículo 22. Apertura de zanjas, calicatas y calas en terrenos de uso público local.

1. Se aplicará la modalidad de ocupación C (por día o fracción), con un mínimo de 10 días o fracción, y con un coeficiente de corrección del 3.
2. Cálculo de superficie ocupada. Para calcular la superficie ocupada se considerará, como mínimo, 1 metro de anchura.

Artículo 23. Ocupación de terrenos de uso público local con materiales de construcción.

1. Se aplicará la modalidad de ocupación C (por día o fracción), con un mínimo de 7 días.
2. Cuando la ocupación venga causada por la ejecución de obras sujetas a algún régimen de protección o promoción pública, se aplicará un coeficiente de corrección del 0,20.

Artículo 24. Reservas eventuales de vía pública para aparcamiento exclusivo, parada de vehículos, carga y descarga de mercancías, cortes de calle, etc.

1. Se aplicará la modalidad de ocupación C (por día o fracción).
2. Cálculo de superficie ocupada. Para calcular la superficie ocupada por la reserva se considerará, como mínimo, 1 metro de fondo.

Artículo 25. Instalación de espectáculos y rodaje cinematográfico.

1. Se aplicará la modalidad de ocupación C (por día o fracción), con un coeficiente de corrección del 5.
2. A la instalación de circos y espectáculos análogos se aplicará un coeficiente del 0,1.

Artículo 26. Contenedores/sacas de escombros.

1. Para la primera semana de ocupación de la vía pública se establece una cuantía fija será **7,28 €** por contenedor. A partir de la segunda semana y siguientes, se aplicará la modalidad de ocupación C (por día o fracción), por periodos mínimos de 7 días.
2. Cálculo de superficie ocupada. Para calcular la superficie ocupada se considerará, como mínimo, 9 m².

Sección 3º Ocupación de subsuelo y vuelo de dominio público.

Artículo 27. Cuadro general.

1. La cuota tributaria será la prevista en el siguiente cuadro:

| Categoría de calle | Modalidad A: | | Modalidad B: |
|-----------------------|------------------------|-----------|-------------------------|
| | Por año o fracción | | Por mes o fracción |
| 1ª | 7,76€ m ² | 0,27 € ml | 0,66 € m ² |
| 2ª | 6,23 € m ² | 0,26 € ml | 0,50 € m ² |
| 3ª | 11,89 €m ² | 0,34 € ml | 0,99 € m ² |
| 4ª | 11,15 / m ² | 0,33 € ml | 0,95 € m ² |
| 5ª | 10,14 €m ² | 0,31 € ml | 0,87 € m ² |
| 6ª | 9,59 € m ² | 0,30 € ml | 0,78 € m ² |
| 7ª | 7,93 € m ² | 0,27 € ml | 0,66 € m ² . |

2. Cualquier ocupación no especificada tributará conforme al cuadro de tarifas que sea de aplicación en función del tiempo que dure la misma.

Artículo 28. Postes, soportes, palomillas y análogos, así como transformadores y similares y anuncios instalados ocupando terrenos de dominio público local.

1. Se aplicará la modalidad de ocupación A (por año o fracción).
2. Para calcular la superficie ocupada se considerará, como mínimo, 1 m² por unidad.
3. En el supuesto de instalación de anuncios se aplicará un coeficiente de corrección del 4,5

Artículo 29. Tuberías de atarjeas y construcciones análogas, así como cableado eléctrico o de cualquier otra índole.

Se aplicará la modalidad de ocupación A (por año o fracción), en función de ml/año.

Artículo 30. Grúas y similares.

1. Se aplicará la modalidad de ocupación B (por mes o fracción), con un coeficiente de corrección del 0,30.
2. Para calcular la superficie ocupada se tendrá en cuenta el giro de la grúa, computándose la totalidad de la superficie pública sobre la que se proyecte la circunferencia cuyo radio sea la longitud del mayor brazo de la grúa.
- 3.. En el supuesto de ejecución de obras sujetas a algún régimen de protección o promoción pública se aplicará un coeficiente de corrección del 0,20.

Artículo 31. Banderines y similares.

1. Se aplicará la modalidad de ocupación B (por mes o fracción).
2. Para calcular la superficie ocupada se considerará, como mínimo, 1 m² por unidad.

Sección 4º Ocupaciones durante la semana de fiestas del Stmo. Cristo de los Remedios.

Artículo 32.

- Actividades de Restauración de profesionales en la zona de casetas del Recinto Ferial, con aportación de infraestructuras por parte del Ayuntamiento: **35 €/m²**.

- Actividades de venta de bebidas, bocadillos, etc., incluso churrerías, sin megafonías, instalados fuera del recinto ferial y su zona de influencia, con infraestructura propia del solicitante: **170 €/m²**, aportando el Ayuntamiento, siempre que ello sea posible, la energía eléctrica, el agua y el enganche al colector.

Artículo 33. Instalaciones provisionales en establecimientos permanentes abiertos al público

- Venta de bebidas y expedición de bocadillos, snack, etc., en establecimientos legalmente abiertos al público (zonas de copas), con el siguiente desglose:

- Barras con ocupación de vía pública de hasta 15 metros lineales de fachada y hasta un máximo de 2 m de fondo, con limitación de espacio en función de la anchura de la acera, talanqueras y otros, sin superar en ningún caso, la anchura de la fachada del local **855,45 €**

- Idem. Anterior de 15 m a 20 m lineales de fachada y/o superior a 2 m de fondo: **1.281,70 €**

- Ventanas o lunas de escaparates desmontados, en los locales legalmente abiertos al público: **616,20 €** una ventana, **924,30 €** dos ventanas, **1.129,70 €** tres ventanas.

Disposición final

La presente Ordenanza fue publicada en el Boletín Oficial de la Comunidad de Madrid el día 21 de diciembre de 2007, y entrará en vigor el día 1 de enero de 2008, permaneciendo vigente hasta su modificación o derogación expresa.

Voy a empezar la construcción de un edificio en la calle Real y necesito ocupar un espacio de 80 metros cuadrados para colocar diversos materiales durante 2 meses para lo cual voy a efectuar la correspondiente solicitud. ¿ Qué tengo que pagar ?. Superficie x Categoría calle (Ordenanza IAE) x N^a meses x Coeficiente reductor

80 m x 9,92 € x 2 x 0,50 = 793,36 €

Importante: Si eres el titular de la licencia de construcción, tu eres el obligado declarar y autoliquidar, en caso contrario lo será quien materialmente esté realizando la ocupación. La mencionada obligación ha de efectuarse al mismo momento de la solicitud.

Estoy construyendo un edificio y deseo solicitar licencia de Vado. ¿ Quién es el obligado al pago y qué hay que pagar ?

Debes formular la correspondiente solicitud de licencia e indicar el nombre de la calle donde se encuentre dicho Vado, así como la anchura de la puerta de acceso y el número de plazas de garaje.

Ejemplo: Vado en la calle Emilia Pardo Bazán, de 4^a categoría (según Ordenanza IAE)

Tarifa: 111,51 □ por metro cuadrado y año, 18 plazas de garaje (exentas las 3 primeras) 3,40 m de anchura de puerta (se despreja la fracción)

Coeficiente fijo de aplicación a los Vados: 0,17 sobre Tarifa 8,62 □ por cada plaza que exceda de 3

(Catg. calle x Metros puerta x Coeficiente fijo) + (Nºplazas x 8,62 €/año) = (111,51 €/m x 3 m x 0,17) + (15 x 8,62) = 186,17 €/año + tramitación licencia ocupación dominio público (3 metros) 8,55 €. Siendo el total 194,72 €.

El importe de la Placa identificativa es de 13,27 €, debiendo recogerla, una vez obtenida la licencia, en la Tesorería Municipal, efectuando en ese momento el ingreso.

Si quieres instalar isletas deberás declarar 1 metro cuadrado por cada una como ampliación de tu ocupación de la vía pública.

El obligado al pago es el propietario de la finca (bien el particular o la Comunidad de Propietarios).