**DECLARACIÓN DE TRANSMISIÓN DE BIENES INMUEBLES A EFECTOS DEL IMPUESTO SOBRE EL INCREMENTO DEL VALOR DE LOS TERRENOS DE NATURALEZA URBANA E IMPUESTO SOBRE BIENES INMUEBLES.**

**SOLICITANTE**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| DNI, NIF, NIE, CIF | Nombre o Razón Social | | | | | | | |
| Primer Apellido | | | Segundo Apellido | | | | | |
| Domicilio *(indicar tipo de vía)* | | | | Número | Portal | Escalera | Piso | Puerta |
| Municipio | | | | Provincia | | | Código Postal | |
| Teléfono/s | | Correo electrónico | | | | | | |

**REPRESENTANTE (cumplimentar sólo si se actúa en representación)**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| DNI, NIF, NIE, CIF | Nombre o Razón Social | | | | | | | |
| Primer Apellido | | | Segundo Apellido | | | | | |
| Domicilio *(indicar tipo de vía)* | | | | Número | Portal | Escalera | Piso | Puerta |
| Municipio | | | | Provincia | | | Código Postal | |
| Teléfono/s | | Correo electrónico | | | | | | |

**DECLARA:**

1º La transmisión de los inmueble/s abajo identificado/s, de conformidad con lo establecido en el texto refundido de la Ley Reguladora de las Haciendas Locales, aprobado por Real Decreto Legislativo 2/2004, de 5 de marzo, a efectos del Impuesto sobre el Incremento del Valor de los Terrenos de Naturaleza Urbana.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Compra-Venta Protocolo:**  **Notario:** | **Donación Fecha de Escritura:** | **Herencia Otros**  **Fecha de defunción:** |
| **Situación de la Finca:** |  |  |
| **Referencia Catastral:** |  |  |
| 2º La **NO SUJECIÓN** al Impuesto sobre el Incremento del Valor de los Terrenos de Naturaleza Urbana por inexistencia de incremento de valor, conforme al art 104. 5 del texto refundido de la Ley Reguladora de las Haciendas Locales, aprobado por Real Decreto Legislativo 2/2004, de 5 de marzo. | | |

**SOLICITA:**

Cambio de titularidad en el Impuesto sobre Bienes Inmuebles de Naturaleza Urbana y Tasas que afecten a dicho inmueble.

**DOCUMENTACION QUE SE ACOMPAÑA**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  | Escritura pública adquisición |  | Escritura pública transmisión |
|  | Declaración Impuesto Sucesiones y Donaciones adquisición | | |
|  | Declaración Impuesto Sucesiones y Donaciones transmisión | | |
|  | No aporta escritura, al estar presentada con anterioridad en el Ayuntamiento. | | |
|  | Otra documentación. | | |

San Sebastián de los Reyes, a de de

Firmado: