

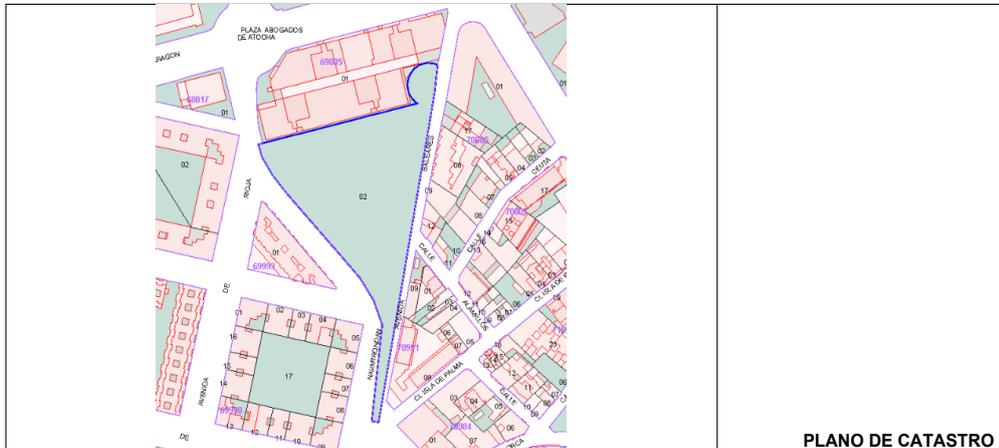
DOCUMENTO Informe: 10122024 2024.03.06.01.03.48_CEDULA URBANISTICA_AVD NAVARRONDAN 12	IDENTIFICADORES	
OTROS DATOS Código para validación: 6MKFT-EUIWM-8IOE5 Página 1 de 2	FIRMAS El documento ha sido firmado por : 1.- MARTIN RIVAS, MARIA ARANZAZU, Servicios Técnicos - Arquitecto/a Técnico/a, de AYTO. SAN SEBASTIAN DE LOS REYES. Firmado 10/12/2024 14:11	ESTADO FIRMADO 10/12/2024 14:11



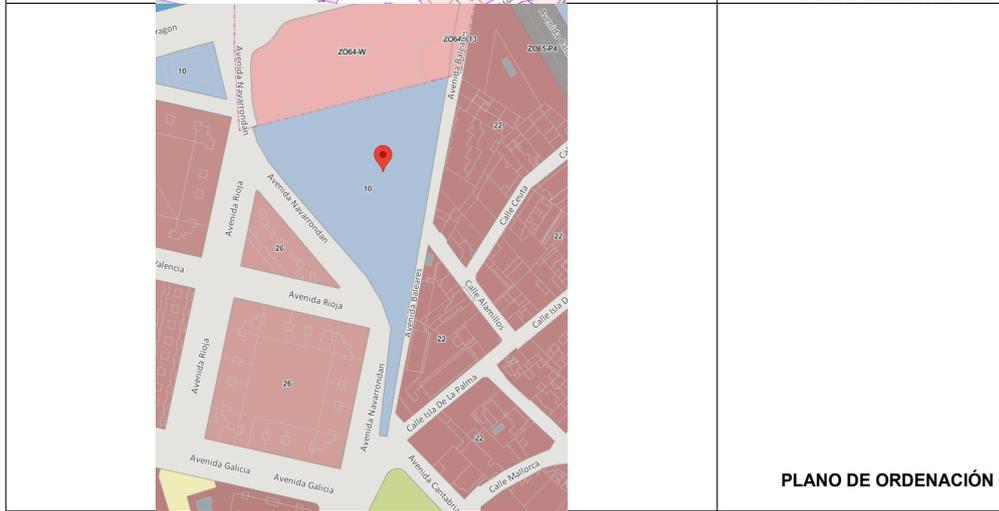
CÉDULA URBANÍSTICA

Fecha	10/12/2024	Núm. expediente	2024/03.06.01.03/48
Solicitante	AYUNTAMIENTO SAN SEBASTIAN DE LOS REYES		

IDENTIFICACIÓN DE LA FINCA	
Denominación	PARCELA REF CATASTRAL: 6900502VK4960S0001XE AVENIDA NAVARRONDAN 12 SUPERFICIE: 10.895 m ²



PLANO DE CATASTRO



PLANO DE ORDENACIÓN

SERVICIOS URBANOS			
Pavimentos	Alumbrado, electricidad	Agua	Desagües
SI	SI	SI	SI

DOCUMENTO Informe: 10122024 2024.03.06.01.03.48_CEDULA URBANISTICA_AVD NAVARRONDAN 12	IDENTIFICADORES	
OTROS DATOS Código para validación: 6MKFT-EUIWM-8IOE5 Página 2 de 2	FIRMAS El documento ha sido firmado por : 1.- MARTIN RIVAS, MARIA ARANZAZU, Servicios Técnicos - Arquitecto/a Técnico/a, de AYTO. SAN SEBASTIAN DE LOS REYES. Firmado 10/12/2024 14:11	ESTADO FIRMADO 10/12/2024 14:11



Esta es una copia impresa del documento electrónico (Ref: 3170853 6MKFT-EUIWM-8IOE5 FEE:FBF75E04E3549DB691CBE36B81100CAE7F8) generada con la aplicación informática Firmadoc. El documento está FIRMADO. Mediante el código de verificación puede comprobar la validez de la firma electrónica de los documentos firmados en la dirección web: <https://sede.sansebas.es/verificador/?idoma=1>



PLANEAMIENTO DE APLICACION				
PLAN GENERAL ORDENACIÓN URBANA SAN SEBASTIAN DE LOS REYES aprobado en Dic-2001 (B.O.C.M. 19/03/2002)				
Clase de suelo	Nombre	Zona		
URBANO CONSOLIDADO	DOTACIONAL	10		
Descripción: Áreas de equipamiento público.				
Objetivo: Se pretende flexibilizar los cambios de uso dentro del de equipamiento, de forma que constituyan una estructura abierta y dinámica capaz de adaptarse a los cambios de la sociedad.				
Uso	CARACTERISTICO EQUIPAMIENTO			
	ALTERNATIVO ESPACIO LIBRE			
	CONDICIONADO Vivienda del empleado al servicio del uso característico.			
Zona Acústica	AREA carácter		II y III	
Edificación	VIVIENDAS	Máx.	Nº	-
	PARCELA MÍNIMA	Máx.	m ²	-
	EDIFICABILIDAD neta	Máx.	m ² /m ²	2
	SUPERFICIE EDIFICABLE	Máx.	m ²	-
	ALTURA DE LA EDIFICACIÓN	Máx.	m	-
	PLANTAS	Máx.	nº	-
	SUPERFICIE OCUPABLE PARCELA	Máx.	%	-
	RETRANQUEO	a lindero frontal	min	m
a otros linderos		min	m	-
OBSERVACIONES				
Las condiciones de volumen se entienden como máximas y se adaptarán a cada localización específica y el número de plantas se remite a las zonas de ordenación próximas a las que se pueda a similar.				

Firmado electrónicamente por Aránzazu Martín Rivas, Arquitecto Técnico Municipal.
Conforme: Firmado electrónicamente por Gemma Ramos Machuca, Técnico de Administración General.
Firmado electrónicamente por D. Diego García Muñoz, Concejal Delegado de Desarrollo Urbano, Contratación y Compras, Medio Ambiente y Sostenibilidad y Patrimonio (Resolución del Alcaldía nº 3359 de 19 de Junio de 2023).